

## Bilag.

Bygge-Societetet for Danmark.

København, den 17. Februar 1942

### Landstingets Udvalg vedrørende Forslag til Lov om Rente af Udlaan mod Pant i fast Ejendom.

Under 20. Marts 1941 har Bygge-Societetet for Danmark rettet den vedlagte Henvendelse til Folketingets Udvalg vedrørende Forslag til Lov om Rente af Udlaan mod Pant i fast Ejendom. Idet vi henviser til det i Henvendelsen anførte, finder vi yderligere Anledning til at understrege følgende:

Uanset de fra anden Side fremkomne Udtalelser maa vi stadig nære Betænelighed ved Bestemmelserne i Lovforslagets § 2 af de Grunde, som er anført i vor ovennævnte Henvendelse.

Det forekommer os, at det ligeledes vil være særdeles betænkeligt at gennemføre Lovforslagets § 3 i den nu ændrede Skikkelse. Vi kunde i Henvendelsen af 20. Marts f. A. udtrykke vor principielle Tilfredshed med den Bestemmelse, at Laangiveren ikke kunde betinge sig mere end 5 Aars Uopsigelighed fra Laantagers Side, men vi fandt, at selv 5 Aar kunde være et for langt Tidsrum. Den Udvikling, der har fundet Sted siden vor ovennævnte Henvendelse, har yderligere understreget dette sidste Synspunkt. Bestemmelsen bygger formentlig i det hele taget paa den Forventning, at det høje Renteniveau vil blive bevaret.

De Betragtninger, der i Almindelighed anføres i denne Henseende, kan ikke have Gyldighed, naar Regeringen har den nødvendige Kontrol med Pengevæsenet; her er Regeringens Politik afgørende for Rentens Højde. Som Forholdene har udviklet sig, maa man regne med den Mulighed, at en dybtgaaende Rentesænkning vil blive en Nødvendighed, fordi Erhvervslivet kan blive ude af Stand til at bære den tunge Rentebyrde. Dersom Statsmagten af Forholdene nødsages til at gribe til en Rentesænkning, synes det betænkeligt gennem en Lov som den her omhandlede for visse Debitorers Vedkommende at fastlægge Renten og saaledes bestemme, at disse Debitorer i indtil 10 Aar maa bære en Rentebyrde, som det øvrige Samfund igennem de af Statsmagten iværksatte Foranstaltninger eventuelt er frigjort for.

Vi tillader os derfor at henstille til det ærede Landstingsudvalg at tage Bestemmelsen i Lovens § 2 under meget alvorlig Overvejelse, ligesom vi tillader os at foreslaa, at de i § 3 fastsatte Frister forkortes i betydelig Grad, eller at der i Bestemmelsen indsættes et Forbehold med Hensyn til Fristernes Gyldighed for det Tilfælde, at en almindelig Rentesænkning gennemføres i Fristernes Løbetid.

Ærbødigst

P. S. V.

Boldsen.