

Renten af Domstolene kendes urimelig, besvarer Nedsættelsen med en Opsigelse af Laanet, idet det overlades til Domstolene efter Laantagerens Begæring under Sagen at bestemme, at Gælden, medmindre Laangiveren dokumenterer at have rimelig Grund til Opsigelse af Laanet, ikke skal kunne opsiges i et Tidsrum af indtil 2 Aar efter den endelige Retsafgørelse i Sagen. Uden en saadan Ret for Domstolene til at beskytte Laantageren har Udvalget ikke ment, at Retten for denne til ved Domstolenes Hjælp at faa en urimelig Rente nedsat vil være andet end en Skueret, idet Laantageren som oftest ikke vil turde anlægge Sag, hvis Rettens Nedsættelse af Renten kan befrygtes at medføre en omgaaende Opsigelse af Laanet. Paa den anden Side tages der alt muligt berettiget Hensyn til Laangiveren derigennem, at Domstolene i deres Afgørelse skal lade det være bestemmende, om han dokumenterer at have rimelig Grund til Opsigelse, i hvilket Tilfælde Opsigelse ikke kan forbydes. Det staar derhos Domstolene frit for under Afvejning af de foreliggende Forhold at give Uopsigeligheden en længere eller kortere Varighed inden for de nævnte 2 Aar.

Ved Ændringsforslag Nr. 4 tilsigtes en tydeligere Formulering af Bestemmelsen om, at Lovens Bestemmelser ogsaa gælder for Gæld sikret ved Skadesløsbrev i fast Ejendom eller ved Haandpant i Ejerpantebrev eller Akkommodationspantebrev i fast Ejendom, samtidig med at man er gaaet bort fra den i Folketinget indsatte Tilføjelse om, at Bestemmelserne i § 2 ikke skal omfatte saadanne Laan,

naar disse er af rent midlertidig Art, idet man har forment, at en saadan Undtagelsesbestemmelse ikke er paakrævet.

Ved Ændringsforslag Nr. 5 rettes Ikrafttrædelsesdagen.

### Ændringsforslag.

Af Udvalget, tiltraadt af Indenrigsministeren:

Til § 2.

1) I 3die Stykke udgaar sidste Punktum.

Til § 3.

2) I 1ste Linie tilføjes efter Ordene „der stiftes“: „eller fornyes“.

Til § 4.

3) 3die Punktum affattes saaledes: „Hvad der er betalt for meget under Sagen, kan kræves tilbage, ligesom Retten efter Skyldnerens Begæring kan bestemme, at Gælden, medmindre Fordringshaveren dokumenterer at have rimelig Grund til Opsigelse, herefter ikke skal kunne opsiges i et Tidsrum af indtil 2 Aar efter den endelige Retsafgørelse i Sagen. Retten giver ligeledes Pantebrevet Paategning herom.“

Ny Paragraf.

4) Efter § 4 indsættes en ny Paragraf, saalydende:

„§ 00.

Bestemmelserne i denne Lov omfatter ogsaa Gæld, der er sikret ved Skadesløsbrev i fast Ejendom eller ved Haandpant i Ejerpantebrev eller Akkommodationspantebrev i fast Ejendom.“

Til § 5.

5) I sidste Stykke, 1ste Linie, ændres „1. April 1942“ til: „1. September 1942“.

**Bender.**

**Elmquist,**

**Fornæs.**

**Gudiksen.**

Formand og Ordfører.

**Hans Hansen.**

**Ingeborg Hansen.**

**Kr. Johansen.**

**Korsgaard.**

**Axel B. Lange,**  
Sekretær.

**Lannung.**

**Martin Larsen.**

**Officersen.**

**Rahbek.**

**Thisted Knudsen.**

**Villemoes.**