

## Bilag.

# Beretning

om

**Kongeriget Danmarks Hypotekbanks Virksomhed i Tiden fra 1. April 1940 til  
31. Marts 1941. (34te Regnskabsaar).**

(Afgivet af de af Rigsdagen valgte Revisorer).

Hypotekbankens Driftsregnskab for Aaret 1940—41 udviser et Overskud paa 573 810 Kr. 81 Øre, idet Driftsindtægterne har andraget 9 317 020 Kr. 61 Øre, medens de samlede Driftsudgifter beløb sig til 8 743 209 Kr. 80 Øre, heri indbefattet 1 101 390 Kr. 81 Øre i bogført Kurstab paa udenlandsk Valuta til Forrentning af Bankens Laan. Da forrige Aars Driftsregnskab blev afsluttet med et Underskud paa 522 044 Kr. 94 Øre, foreligger der saaledes en driftsmæssig Forbedring paa 1 095 855 Kr. 75 Øre. Denne Bedring i Driftsresultatet fremkommer hovedsagelig paa Kontoen for Kursavance paa Obligationer, der for 1940—41 figurerer paa Indtægtssiden med 979 066 Kr. 10 Øre, medens den i forrige Driftsregnskab kun androg 59 873 Kr. 40 Øre. Aarsagen til Fremgangen er, at Kursavancen paa annullerede og udtrukne Obligationer, der for 1939—40 androg 428 949 Kr. 17 Øre, i 1940—41 har udgjort 529 679 Kr. 60 Øre, hvortil kommer, at der for 1940—41 foreligger en Kursavance paa Bankens Beholdning af Obligationer uden Prohibitivpaategning paa 449 386 Kr. 50 Øre, medens der for 1939—40 over Driften blev afskrevet et Beløb af 369 075 Kr. 77 Øre som Kurstab paa nævnte Obligationsbeholdning.

Vedrørende Driftsregnskabet's øvrige Enkeltposter skal anføres, at Banken i Regnskabsaaret har haft en Renteindtægt paa 8 336 019 Kr. 36 Øre og en Renteudgift paa 7 140 947 Kr. 13 Øre, altsaa en Netto-Renteindtægt paa 1 195 072 Kr. 23 Øre mod 1 131 302 Kr. 30 Øre i 1939—40.

De ordinære Afskrivninger paa de bogførte Kurstab ved Optagelse af Hypotekbankens Laan har ligesom i forrige Regnskabsaar andraget 306 700 Kr.

Hypotekbankens Administrationsudgifter har andraget 513 837 Kr. 91 Øre med Fradrag af de Banken tilknyttede Institutioners Bidrag 330 011 Kr. 33 Øre eller Netto 183 826 Kr. 58 Øre mod 189 586 Kr. 83 Øre for 1939—40. I Administrationsudgifterne er, ligesom forrige Aar, indbefattet Afskrivning paa Ejendommen Niels Juelsgade 5: 10 000 Kr., og Afskrivning paa Inventar: 5 100 Kr.

Hypotekbankens Status pr. 31. Marts 1941 balancerer med 213 709 359 Kr. 41 Øre. Pr. samme Dato er Bankens Obligationsgæld bogført til 162 570 973 Kr. 34 Øre mod 167 281 821 Kr. 57 Øre pr. 31. Marts 1940. Gælden er saaledes i Aarets Løb nedbragt med 4 710 848 Kr. 23 Øre. Heroverfor stod Bankens Beholdning af Kreditforenings- og Tiendebankobligationer, andre Obligationer, garanterede af den danske Stat, og Hypotekbankobligationer den 31. Marts 1941 bogført med 169 416 435 Kr. 97 Øre mod 173 063 315 Kr. 73 Øre ved Regnskabsaarets Begyndelse, saaledes at Obligationsbeholdningen i Aarets Løb er gaaet ned med 3 646 879 Kr. 76 Øre. Det maa her bemærkes, at Hypotekbanken ikke har modtaget Amortiseringsafregning for 42 600 £ 3 pCt. Obligationer, Serie XI, fra Hambros Bank, London, hvorfor Hypotekbanken indtil videre har opført det modsvarende Beløb 836 068 Kr. 30 Øre under Posterne „Forskellige Debitorer“ og „Forskellige Kreditorer“. Denne Postering forklarer i det væsentlige den Omstændighed, at „Forskellige Debitorer“ pr. 31. Marts 1941 staar bogført med 3 292 152 Kr. 54 Øre, medens den Aaret forud androg 2 336 874 Kr. 58 Øre. „Forskellige Kreditorer“ udgjorde pr. 31. Marts 1941 7 291 276 Kr. 82 Øre mod