

og 3, omhandlede Tilfælde, straffes han med Bøde ikke under 50 Kr. Paa samme Maade straffes Udlejeren, saafremt han opkræver højere Leje end godkendt af Kommunalbestyrelsen eller Retten, eller som Vilkaar for Indgaaelse af et Lejemaal betinger, at Lejeren indgaar anden Retshandel, der ikke er et Led i Lejemaalet, jfr. § 2, 2det Punktum. Har Lejeren forsætligt medvirket til Lovovertrædelsen, straffes han efter samme Regler. — Bøderne tilfalder Statskassen.

Stk. 7. Lejeren er, uanset om der rejses Tiltale mod Udlejeren i Medfør af Bestemmelserne i Stk. 6, berettiget til at kræve det for meget erlagte tilbage. Saafremt Lejeren er skyldig til Straf for at have medvirket til Lovovertrædelsen, vil dog det for meget erlagte Beløb være at inddrage til Fordel for Statskassen. Kræver Lejeren ikke det for meget erlagte tilbage i Tilfælde, hvor han er berettiget dertil, kan det ved Dom bestemmes, at Beløbet vil være at inddrage til Fordel for Statskassen. Sager, der rejses i Henhold til Stk. 6 og Stk. 7, 2det og 3die Punktum, behandles som Politisager ved de ordinære Retter.“

Til § 17.

5) Paragraffen affattes saaledes:

„Stk. 1. Nærværende Lovs § 1 omfatter ikke de i § 54, Stk. 2, og § 60, Stk. 2, i Lov om Leje omhandlede Lejemaal, hvorimod §§ 2 og 4 finder tilsvarende Anvendelse paa disse Lejemaal. Vedrører Lejemaalet enkelte møblerede eller umøblerede Værelser, der er en Del af en Lejlighed, jfr. § 54, Stk. 2, Pkt. 2) og 3), er det dog en Betingelse for Anvendelsen af §§ 2 og 4, at der foruden det paagældende Lejemaal er indgaaet mindst 2 andre Lejemaal om Værelser i samme Lejlighed.

Stk. 2. I de i Stk. 1 omhandlede Tilfælde, hvor Bestemmelserne i §§ 2 og 4 finder Anvendelse, kan der i bestaaende Lejemaal efter nærværende Lovs Ikrafttræden ikke indgaaes Aftale om Ændringer i Lejemaalet, der er mere byrdefulde for Lejeren end

de Vilkaar, som var gældende ved Lovens Ikrafttræden. De Bestemmelser, der i § 4 er fastsat som gældende ved Genudlejning, finder i de nævnte Tilfælde tilsvarende Anvendelse i bestaaende Lejemaal.“

Ny Paragraf.

6) Efter § 17 indføjes en ny Paragraf, saalydende:

„§ 00.

Bestemmelsen i § 56, Stk. 1, Pkt. 6), i Lov om Leje affattes saaledes:

„6) naar Udlejeren ønsker selv at bebo den paagældende Lejlighed. Saafremt Udlejeren ved Opsigelsens Afgivelse bebor en Lejlighed i Ejendommen, er den Lejer, der opsiges, berettiget til at overtage Udlejeren Lejlighed for en Leje, der er fastsat efter samme Principper, som gælder for Udlejningen af Ejendommens øvrige Lejligheder.“

Til § 18.

7) Paragraffen affattes saaledes:

„Stk. 1. Loven har ingen Indflydelse paa Udlejeren Adgang til at opsiges eller ophæve Lejemaal i Medfør af §§ 56, 65 og 67 i Lov om Leje og § 8, Stk. 2, jfr. Stk. 1, samt §§ 9 og 10 i Lov Nr. 55 af 31. Marts 1937 om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom. Benytter Lejeren sig af Retten til i Medfør af § 56, Stk. 1, Pkt. 6), i Lov om Leje, jfr. nærværende Lovs § 18, at overtage Udlejeren Lejlighed, skal Vilkaarene for Lejemaalet godkendes af Kommunalbestyrelsen, saafremt Lejemaalet omfattes af § 1, 1ste Punktum. Bestemmelserne i § 4 finder i saa Fald tilsvarende Anvendelse.

Stk. 2. Denne Lov træder i Kraft straks. Samtidig ophæves § 36, Stk. 2, og § 56, Stk. 1, Pkt. 6), i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje, jfr. Lov Nr. 89 af 13. Marts 1942 om Ændringer i samme Lov. Endvidere ophæves midlertidig Lov Nr. 136 af 31. Marts 1941, jfr. midlertidig Lov Nr. 127 af 30. Marts 1942 om Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje m. m.“

Bindslev,
Sekretær.

Peder Clausager.

Dahl.

Fr. Dalgaard.

Einer-Jensen.

Elgaard.

Leonhard Hansen.

Rasmus Hansen.

Henning Hasle.

J. Chr. Jensen.

Jensen-Broby,

M. Larsen.

Formand og Ordfører.

Inger Gautier Schmit.

C. J. F. Sven.

Valdemar Sørensen.