

§ 54, Stk. 2:

- 1) Lejemaal i To-Familiehuse, hvoraf Ejeren bebor den ene Lejlighed,
- 2) Lejemaal om enkelte Værelser,
- 3) Lejemaal om møbleret Lejlighed eller Del af en saadan,
- 4) Tidsbegrænsede Lejemaal om Beboelse.

§ 60, Stk. 2:

- 1) Tidsbegrænsede Lejemaal om Erhvervs- og Forretningslokaler,
- 2) Lejemaal om Lokaler til Restauration, Butik, Kiosk el. lign. paa Banegaarde, i Teatre m. v.

For alle disse Lejemaal bliver Regelen nu, at de undergives de almindelige Bestemmelser i Forslagets §§ 2 og 4 til Modvirkning af Lejeforhøjelser, dog med en Begrænsning med Hensyn til visse af de ovennævnte i § 54, Stk. 2, Pkt. 2 og 3, omhandlede Lejemaal, idet det, saafremt Lejemaallet vedrører enkelte møblerede eller umøblerede Værelser, der er en Del af en Lejlighed, er en Betingelse for Anvendelsen af §§ 2 og 4, at der foruden det paagældende Lejemaal er indgaaet mindst to andre Lejemaal om Værelser i samme Lejlighed. Bestemmelsens Affattelse tilsigter bl. a. at lade Lejemaal i saakaldte „Klublejligheder“ blive omfattet af Reglerne til Modvirkning af Lejeforhøjelser, uden at dette dog bevirker, at Reglerne ogsaa faar Anvendelse i de mangfoldige Tilfælde, hvor et Værelse eller to — ofte uden skriftlig Kontrakt — udlejes til „Logerende“. De i § 17 omhandlede Lejemaal er ikke undergivet Forbudet mod Opsigelse i Forslagets § 1, og da §§ 2 og 4 normalt kun gælder ved Genudlejning, er det — for at forhindre, at der i et bestaaende Lejemaal kan gennemtvinges en Lejeforhøjelse under Trusel om Opsigelse — tillige bestemt, at §§ 2 og 4 for de paagældende Lejemaals Vedkommende i det hele ogsaa finder Anvendelse i bestaaende Lejemaal.

Ændringsforslag Nr. 6 tilsigter at modvirke eventuelle Omgaaelser af Bestemmelsen i Lejelovens § 56, Stk. 1, Pkt. 6, hvorefter Udlejeren kan opsigte en Lejer, naar han selv ønsker at boe den paagældende Lejlighed. Da den angivne Æn-

dring er at anse som en blivende Ændring af en Paragraf i Huslejeloven af 1937, har man ikke ment i Almindelighed at kunne tillægge Kommunalbestyrelsen Beføjelse til at godkende Vilkaarene for Lejemaallet om den ved Udlejerens Fraflytning ledigblevne Lejlighed, idet Kommunalbestyrelsens Beføjelser paa Huslejelovgivningens Omraade er en ekstraordinær Foranstaltning, der er hjemlet ved den midlertidige Huslejelovgivning. Kun saafremt Lejemaallet tillige omfattes af Bestemmelserne i den midlertidige Huslejelov, skal Vilkaarene for Lejemaallet om den ledige Lejlighed godkendes af Kommunalbestyrelsen, jfr. Ændringsforslag Nr. 7.

Udvalget indstiller Lovforslaget til Vedtagelse med de nævnte Ændringer.

Ændringsforslag.

Af *Indenrigsministeren*, tiltraadt af *Udvalget*:

Til § 1.

1) I 3die Linie ændres Ordene „1. April 1943“ til: „1. Juni 1943“.

Til § 2.

2) Som nyt Punktum tilføjes: „Er det som Vilkaar for Indgaaelse af et Lejemaal betinget, at Lejeren indgaar anden Retshandel, der ikke er et Led i Lejemaallet, f. Eks. ved mod Vederlag at overtage Inventar eller Udstyr til Lejligheden, er denne Retshandel ikke bindende for Lejeren.“

Til § 4.

3) Stk. 4, 5te Punktum, affattes saaledes:

„Er foreløbig Lejeaftale indgaaet med en ny Lejer, eller er der i et bestaaende Lejemaal indgaaet Aftale om Ændring af Lejevilkaaerne i Henhold til Stk. 2 eller Stk. 3, skal Anmeldelse indsendes til Kommunalbestyrelsen inden Udgangen af 3 Uger fra Aftalens Indgaaelse.“

4) Stk. 6 affattes saaledes:

„Stk. 6. Saafremt Udlejeren — uden at have indsendt rettidig Anmeldelse til Kommunalbestyrelsen i Medfør af Stk. 4 — genudlever i Strid med Regelen i § 2, eller oprækker forhøjet Leje i de i § 4, Stk. 2