

## LIX.

## Betænkning

over

## Forslag til midlertidig Lov om Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje m. m.

(Afgivet af Folketingets Udvalg den 11. Maj 1942).

Udvalget har afholdt mange Møder, haft flere Samraad med Indenrigsministeren, modtaget Deputationer fra Lejerforeninger, Grundejerforeninger og Byggesocietetet for Danmark og faaet mange skriftlige Henvendelser.

Der har i Udvalget været Enighed om det socialt uheldige i, at der gennem længere Tid har henstaaet en Del ledige Lejligheder for børnerige Familier, og man har anmodet Ministeren om at undersøge Grunden til dette Forhold, som ogsaa kan paaføre vedkommende Boligselskaber forholdsvis betydelige Lejetab.

For Ejendomme, hvis Opførelse ikke var tilendebragt inden Krigens Udbrud, men hvor Udlejningen var afsluttet inden 1. September 1939, har de vanskelige Finansieringsforhold og Stigning i Byggegudgifterne, der derefter indtraf, i en Del Tilfælde paaført Bygherren uforudsete Udgifter, der har medført, at Rentabiliteten for vedkommende Ejendom ikke kan holde, idet Lejen, der var kalkuleret uden Hensyntagen til de efterfølgende ekstraordinære Tilstande, kun vil kunne forhøjes, saafremt Betingelserne i Forslagets § 4, Stk. 1, foreligger — altsaa kun i Tilfælde af Genudlejning. Udvalget har anmodet Ministeren om at overveje Mulighederne for at komme disse Ejere til Hjælp.

Ministeren har endvidere erklæret sig villig til at deltage i en Undersøgelse af Spørgsmaalet om en for baade Grundejere og Lejere tilfredsstillende Ordning angaaende Kontrol med Varmeregnskaber og Fyring i Centralvarmeanlæg.

Udvalget har tiltraadt nedenstaaende Ændringsforslag, som er stillet af Indenrigsministeren.

Ved Ændringsforslag Nr. 4 udvides Straffebestemmelsen bl. a. derved, at ogsaa uhjemlet Lejeforhøjelse i bestaaende Lejemaal straffes i de Tilfælde, hvor Lejen i saadanne Lejemaal kun kan forhøjes med Kommunalbestyrelsens Godkendelse, jfr. § 4, Stk. 2 og 3, og i Forbindelse hermed er der ved Ændringsforslag Nr. 3 fastsat en Frist for Anmeldelse til Kommunalbestyrelsen af Lejeforhøjelse i bestaaende Lejemaal i de angivne Tilfælde. Der er endvidere tilvejebragt Hjemmel for at straffe ogsaa Lejeren, naar han forsætligt har medvirket til Lovovertrædelsen.

Ændringsforslag Nr. 5 betegner en Udvidelse af Lovforslagets § 17. Paragraffen omfatter herefter allé de i § 54, Stk. 2, og § 60, Stk. 2, i Lejeloven af 23. Marts 1937 omhandlede særlige Lejemaal, der er undtaget fra Uopsigelighedsreglerne i den nævnte Lov.

Disse Lejemaal er: