

F. t. midlert. L. om Ændr. i L. om Leje m. m.

Stk. 4. Aflægges Regnskabet ikke inden den i Stk. 1 nævnte Frist af 4 Maaneder, mister Udlejeren sin Ret til at kræve Tillægsbetaling af Lejeren. Saadan Tillægsbetaling kan tidligst kræves i Forbindelse med den første Lejebetaling, der skal erlægges efter Forløbet af 1 Maaned fra Regnskabets Fremlæggelse.

Stk. 5. Udviser Regnskabet, at Lejeren har betalt for meget i forskudsvis Bidrag, vil det for meget erlagte være at tilbagebetale kontant til Lejeren eller at fradrage i Lejebetalingen senest 1 Maaned efter Varmeregnskabets Afslutning.

Stk. 6. Lejerens Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand betragtes som pligtig Pengeydelse i Lejeforholdet, jfr. § 67, Stk. 1, Pkt. 1, i Lov om Leje.

§ 16.

Stk. 1. Saafremt en Beboelseslejlighed i en Kommune, i hvilken der findes Mangel paa saadanne Lejligheder, i længere Tid end 3 Maaneder har henstaaet uudlejet og ubeboet, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) paalægge Ejeren at træffe Foranstaltninger til Udleje af Lejligheden. Har saadan Udleje ikke fundet Sted inden 1 Maaned efter Paalæggets Meddelelse, kan Kommunalbestyrelsen for Kommunens Regning leje Lejligheden med Fremlejeret, men i øvrigt paa Vilkaar, der ikke maa være ugunstigere for Ejeren end de i det seneste Lejemaal gældende.

Stk. 2. Bestemmelserne i nærværende Paragraf finder ikke Anvendelse paa Lejligheder, der endnu ikke har været beboet, ej heller paa det Tilfælde, at en Lejlighed midlertidig har henstaaet ubeboet paa Grund af Ombygningsarbejder, eller fordi den kun agtes benyttet en vis Del af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejlighed.

Stk. 3. Nærværende Lovs Bestemmelser finder i øvrigt Anvendelse ved Udleje i Medfør af Stk. 1, dog saaledes at den Kommunalbestyrelsen i Henhold til § 4 tilkommende Beføjelse til at godkende Ændringer af Lejevilkaaene udøves af Indenrigsministeren i Tilfælde, hvor Kommunen overtager Lejemaalet, og der ikke kan opnaas Enighed om Lejevilkaaene.

§ 17.

Bestemmelserne i §§ 1—4 omfatter ikke de i § 54, Stk. 2, og § 60, Stk. 2, i Lov om Leje omhandlede Lejemaal, dog at Bestemmelserne i §§ 2 og 4 finder tilsvarende Anvendelse, naar et Lejemaal, som omfattes af § 54, Stk. 2, Pkt. 1 og 4, og § 60, Stk. 2, Pkt. 1, i Lov om Leje, ophører inden den 1. April 1943.

§ 18.

Stk. 1. Loven har ingen Indflydelse paa Udlejeren Adgang til at opsigte eller ophæve Lejemaal i Medfør af §§ 56, 65 og 67 i Lov om Leje og § 8, Stk. 2, jfr. Stk. 1, samt §§ 9 og 10 i Lov Nr. 55 af 31. Marts 1937 om Beskyttelse af Erhvervsvirksomhed i lejet Ejendom.

Stk. 2. Denne Lov træder i Kraft straks. Samtidig ophæves § 36, Stk. 2, i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje og midlertidig Lov Nr. 136 af 31. Marts 1941 om Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje m. m.