

## § 11.

Saafræmt en Udlejer benytter sig af den i §§ 7 og 9 hjemlede Adgang til at kræve Forhøjelse af Betalingen for Ejendommens Opvarmning eller Levering af varmt Vand, er Lejeren, uanset at der i Lejeaftalen maatte være fastsat andet Varsel eller anden Flyttedag, berettiget til inden 2 Uger fra Fremsættelsen af Udlejerens Krav med 3 Maaneders Varsel at opsige Lejemaalet til Ophør den 1ste i en Maaned, jfr. § 8, Stk. 1, i Lov om Leje.

## § 12.

Saafræmt der fra mindst 75 pCt. af de i en Ejendom boende Lejere rettes Henstilling til Udlejeren om at standse Opvarmningen af visse Dele af det af dem lejede eller standse Leveringen af varmt Vand, er Udlejeren berettiget til at imødekomme Henstillingen, ogsaa for saa vidt angaar de øvrige Lejere, medmindre en saadan Imødekommen af Flertallets Henstilling under Hensyntagen til rimelig Økonomi kan begrænses til Flertallet. Et Mindretal af Lejere, der har væsentlig andre og større Interesser end Flertallet, vil dog kunne kræve, at der til dem (ham) ydes Opvarmning eller varmt Vand i det sædvanlige og tilladte Omfang. Til de Lejere, der ikke har deltaget i Henstillingen, skal der gives et Varsel af mindst 2 Uger. Bestemmelsen i § 11 finder tilsvarende Anvendelse paa disse Lejere.

## § 13.

Stk. 1. Saafræmt Lejere i en Ejendom enten ifølge Lejeaftalen eller Reglerne i nærværende Lovs §§ 7—9 skal betale Bidrag til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand i Forhold til Brændselsforbruget, kan Udlejeren ved en Varmeperiodes Begyndelse forlange, at Fordelingen af den Del af Bidragene, der skal dække Udgifterne til Opvarmning, fremtidig skal ske i Forhold til Varmemaaleres Udvisende.

Stk. 2. Opsættes Varmemaalere efter nærværende Lovs Ikrafttræden, og sker Opsætningen ikke i Forbindelse med Husets Opførelse, kan Udlejeren forlange, at  $\frac{2}{3}$  af Udgifterne til Maalerne og deres Opsætning betales uden Renter af samtlige Lejere gennem lige store aarlige Afdrag i 7 Aar.

## § 14.

Stk. 1. Bestemmelserne i §§ 6—11 finder kun Anvendelse indtil det Tidspunkt, til hvilket vedkommende Lejemaal første Gang kan bringes til Ophør ved Opsigelse fra Udlejerens Side.

Stk. 2. Gennemsnitsprisen for et vist Tidsrum beregnes paa Grundlag af Priserne i den første Uge i hver Kvartalsmaaned inden for Perioden.

## § 15.

Stk. 1. Saafræmt Lejeren ifølge Lov eller Aftale skal betale særskilt Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, skal Regnskabet vedrørende disse Udgifter og deres Fordeling paa Ejendommens Lejligheder og Lokaler afsluttes og fremlægges senest 4 Maaneder efter den aarlige Varmeperiodes Slutning. Om Fremlæggelsen skal der gives Lejere skriftlig Meddelelse. Er der ikke aftalt nogen bestemt aarlig Varmeperiode, anses Perioden for sluttet den 15. Maj.

Stk. 2. Udlejeren er pligtig paa Lejerens Forlangende til Lejeren at udlevere Genpart af Varmeregnskabet.

Stk. 3. I Regnskabet kan, saafræmt andet ikke er bestemt i Lejeaftalen, kun medtages Udgifter til Brændsel, Fyrbøderløn, Varmeingeniør, Maaleraflæsning samt Drift af Cirkulationspumpe.