

§ 8.

Saafrømt det i Lejemaal, der omfattes af § 1, 1ste Punktum, er aftalt, at Lejeren ud over en i Forhold til en bestemt Brændselspris fastsat Betaling skal udrede forhøjet Ydelse i Forhold til Brændselsprisens Stigning, kan Udlejeren kun kræve, at Lejeren i Varmeperiodens Løb udreder den saaledes aftalte Forhøjelse med 5 pCt. for hver 10 pCt., den almindelige Brændselspris paa den før Forfaldsdagen for Bidragets Betaling nærmest forudgaaende 1ste i en Maaned maatte være steget i Forhold til den i Lejeaftalen fastsatte Grundpris. Ved Varmeperiodens Slutning foretages endelig Regulering af Varmebidraget, jfr. § 10.

§ 9.

Stk. 1. Uanset at der i Lejemaal, som omfattes af § 1, 1ste Punktum, og som angaar Boliger eller Lokaler i Ejendomme med Varmtvandsinstallation eller Centralvarme, ikke er fastsat særskilt Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, kan Udlejeren med mindst 3 Ugers Varsel forlange, at Lejeren yder særskilt Bidrag til den Forhøjelse i Opvarmningsudgifterne, der maatte opstaa som Følge af Stigningen i den almindelige Brændselspris. Beregningen af Forhøjelsen foretages enten paa Grundlag af de samlede Udgifter til Ejendommens Opvarmning i den fulde Opvarmningsperiode, der gik umiddelbart forud for Lejeaftalens Indgaaelse, dog ikke en tidligere Periode end Perioden 1934—35, eller hvor det drejer sig om de første Lejemaal i en nyopført Bygning, paa Grundlag af et Udgiftstal, der skønsmæssigt udregnes efter den gennemsnitlige almindelige Brændselspris i den fulde Opvarmningsperiode, der gik umiddelbart forud for Lejeaftalens Indgaaelse, dog ikke en tidligere Periode end Perioden 1934—35. Af dette Udgiftsbeløb beregnes en Forhøjelse paa 5 pCt. for hver 10 pCt., den almindelige Brændselspris paa den før Forfaldsdagen for Bidragets Betaling nærmest forudgaaende 1ste i en Maaned maatte være steget i Forhold til den gennemsnitlige almindelige Brændselspris i Kalenderaaret forud for Lejeaftalens Indgaaelse, dog tidligst Kalenderaaret 1935. Den saaledes beregnede Forhøjelse vil Udlejeren med mindst 3 Ugers Varsel kunne forlange betalt den 1ste i hver Maaned eller kvartaarligt i forskudsvisse Rater.

Stk. 2. I Ejendomme med Centralvarme sker Fordelingen af Bidragene paa de opvarmede Boliger eller Lokaler efter Udlejerens Bestemmelse paa Grundlag af sædvanlige Beregningsregler og enten efter Gulvareal, Rumfang eller Maaler, jfr. § 13. For den Tid, hvori der leveres varmt Vand, vil indtil 30 pCt. af Bidragenes samlede Beløb kunne fordeles efter Antallet og Arten af Varmtvandshaner. I Ejendomme, hvor der kun findes Installation af varmt Vand, sker Fordelingen efter Antallet og Arten af Varmtvandshaner.

Stk. 3. Ved Varmeperiodens Slutning foretages endelig Regulering af Varmebidraget, jfr. § 10.

§ 10.

Uanset om Udlejerens Krav om Forhøjelse af Betalingen for Ejendommens Opvarmning har Hjemmel i Lejeaftalen eller hjemles ved nærværende Lov, vil Lejeren først ved Varmeperiodens Slutning kunne stille Krav om, at der ved Beregning af Forhøjelsen vil være at foretage Fradrag i det Omfang, der frivilligt eller i Henhold til Myndighedernes Paabud foretages Begrænsning i Leveringen af varmt Vand eller i Opvarmningen. I Ejendomme, hvor der kun findes Installation af varmt Vand, vil Udlejeren dog kun kunne forlange Bidrag til Ejendommens Opvarmningsomkostninger i Forhold til den Tid, hvori der leveres varmt Vand. Hvor der i saadanne Ejendomme ikke er fastsat særskilt Bidrag til Ejendommens Opvarmningsomkostninger, er Udlejeren pligtig at lade Besparelsen ved Ophøret af Leveringen af varmt Vand i det forudgaaende Aar komme til Fradrag i den første efter den 1. Maj følgende Lejebetaling.