

Stk. 6. Foretager Udlejeren i Strid med Regelen i § 2 Genudlejning paa Vilkaar, der er mere byrdefulde for den nye Lejer, end de Vilkaar, som var gældende ved det hidtidige Lejemaals Ophør, uden at have indsendt rettidig Anmeldelse til Kommunalbestyrelsen i Medfør af Stk. 4, eller opkræver Udlejeren højere Leje end godkendt af Kommunalbestyrelsen eller Retten, straffes han med Bøde ikke under 50 Kr. Bøderne tilfalder Statskassen. Lejeren er berettiget til at kræve det for meget erlagte tilbage.

§ 5.

Stk. 1. Kan Udlejeren under en af ham mod Lejeren af en Beboelseslejlighed anlagt Sag sandsynliggøre, at Lejeren trods Udlejeren Paamindelse tilsidesætter sine Pligter til at iagttage god Skik og Orden i Ejendommen eller hans egen eller hans Husstands Optræden eller Forhold trods Udlejeren Paamindelse har været til Ulempe for Ejendommen eller dens Beboere, kan Retten ved Dom bestemme, at Lejeren uanset den ved Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje eller den ved nærværende Lov hjemlede Uopsigelig- hedsbestemmelse kan opsiges med det i Lejemaalet gældende Varsel og til aftalt eller forudsat Flyt- tede dag. Naar Lejemaal opsiges i Henhold til nærværende Bestemmelse, kommer Adgangen til at kræve Lejeforhøjelse i Medfør af § 4 ikke til Anvendelse paa det Lejemaal, der maatte blive indgaaet efter Ophøret af det opsagte.

Stk. 2. Sagen behandles som Underretssag ved Ejendommens Værneting, dog, for saa vidt angaar Ejendomme i København, Frederiksberg og Gjentogte Kommuner ved Bolig- retten, og Afgørelsen kan ikke indankes for højere Ret.

§ 6.

Saafernt det i Lejemaal, der omfattes af § 1, 1ste Punktum, er aftalt, at Lejeren i Aarets Løb skal betale forskudsvis Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarm- ning og Forsyning med varmt Vand, saaledes at den endelige Regulering af Varmebetalingen skal foretages ved Opvarmningsperiodens Udløb, kan Udlejeren, saafremt der ikke i Lejeaftalen er indeholdt Bestemmelser om Regulering af de forskudsvis Bidrag i Overensstemmelse med Brændselsprisen, med mindst 3 Ugers Varsel forlange en Forhøjelse af disse Bidrag, saaledes at Forhøjelsen kan andrage 5 pCt. for hver 10 pCt. den alminde- lige Brændselspris maatte være steget mellem den 1. September 1939 og den før Forfalds- dagen nærmest forudgaaende 1ste i en Maaned. Tilsvarende Adgang til Nedsættelse i Tilfælde af Fald i Brændselsprisen tilkommer Lejeren.

§ 7.

Stk. 1. Saafernt der i Lejemaal, som omfattes af § 1, 1ste Punktum, skal svares et fast Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, kan Udlejeren dog med mindst 3 Ugers Varsel forlange en Forhøjelse af Bidraget i For- hold til Stigningen i den almindelige Brændselspris. Udlejeren kan med det nævnte Varsel forlange, at der af Forhøjelsen den 1ste i hver Maaned eller kvartaarligt betales for- skudsvis Rater, der kan andrage 5 pCt. af det faste Bidrag for hver 10 pCt., den alminde- lige Brændselspris paa den før Forfaldsdagen for Bidragets Betaling nærmest forud- gaaende 1ste i en Maaned maatte være steget i Forhold til den gennemsnitlige almindelige Brændselspris i Kalenderaaret forud for Tidspunktet for Lejeaftalens Indgaaelse, dog tidligst Kalenderaaret 1935.

Stk. 2. Ved Varmeperiodens Slutning foretages endelig Regulering af Varmebidraget, jfr. § 10.