

ledes at Ulemperne ved Flytninger paa Dagen før en Helligdag i alle Tilfælde undgaas i Overensstemmelse med Lovens Hensigt.

I de Tilfælde, hvor Flyttedagen udskydes udover den første i Maaned, og andet ikke er aftalt, maa det antages, at den fraflyttende og indflyttende Lejers Pligt til at betale Leje vedvarer indtil, henholdsvis indtræder fra den saaledes forskudte Flyttedag.

Den ved Forslaget tilsigtede Tydeliggørelse af Lovens § 8 vil have Betydning for Størstedelen af de efter Lejelovens Ikrafttræden indgaaede Lejemaal, idet Paragraffen maa antages at omfatte ikke blot de Lejemaal, hvori „April, Maj, Juni o. s. v. Flyttedag“ maatte være fastsat som Flyttedag, men tillige de Lejemaal, hvori Flyttedagen udtrykkelig er fastsat til den 1ste i en Maaned, hvilket sidste formentlig oftest er Tilfældet.

#### Til § 2.

Under Hensyn til, at det i § 58 er bestemt, at Lejeren i Tilfælde af Opsigelse

efter § 56 senest 2 Uger efter Opsigelsens Modtagelse skriftlig skal fremkomme med Indsigelse, saafremt han ikke vil godkende Opsigelsen, har man fundet det rigtigst at fastsætte, at Opsigelsen skal indeholde nærmere Henvisning til Opsigelsesgrunden samt Oplysning om Fristen for Indsigelsens Fremsettelse, jfr. den tilsvarende Regel i Lejelovens § 38, Stk. 2.

#### Til § 3.

Lovens Hensigt har været i Overensstemmelse med det tilgrundliggende Kommissionsudkast at skabe en fortsat Række af Uopsigelsesperioder paa 3 Aar, henholdsvis 5 Aar for Erhvervs- og Forretningslokaler. Uanset at Lovens § 57 efter Bogstaven kun hjemler Lejeren een Uopsigelsesperiode udover den første, har Lovbestemmelsen dog saavel i Teorien som i den praktiske Retsanvendelse hidtil været forstaaet som hjemlende en fortsat Række af Uopsigelsesperioder. Man har fundet det rettest at understrege dette ved den foreslaaede Tilføjelse.