

Den Mulighed vil naturligvis være til Stede, at det støttede private Byggeri under fremtidige ændrede Forhold vil kunne komme til at afkaste betydelige Overskud, men da der paa den anden Side for Tiden er forbundet ikke ringe Risiko med Iværksættelsen af nyt Byggeri, har man ment at maatte se bort fra disse Betæneligheder. Og det maa herved erindres, at et eventuelt Overskud i nogen Grad vil kunne begrænses ved Benyttelse af Ministeriets Adgang til at tilbagetage Rentenedsættelse og Afdrags- henstand for fremtidige Ydelsers Vedkom- mende.

Selv om det maa anses for usikkert, i hvilket Omfang de foreslaaede ændrede Regler vil virke fremmende paa det private Byggeri, bør man formentlig efter det anførte have Udlaansmidler til Raadighed til Financiering af et Byggeri paa indtil 4 000 Lejligheder. Hertil skulde et Beløb af 18 Mill. Kr. være tilstrækkeligt. Da man

i Medfør af Loven af 9. April 1941 endnu har ca. 5 Mill. Kr. til Raadighed, foreslaas dette Beløb forøget med 13 Mill. Kr. Det foreslaas endvidere, at de nævnte 13 Mill. Kr. skal kunne anvendes ogsaa til Udlaan til Opførelse af Beboelseshuse med mere end 36 Lejligheder.

Som nævnt er der i det ovenfor skitserede Byggeri, omfattende ca. 12 000 Lejligheder, ikke medregnet det Parcel- og Rækkehusbyggeri, der kan forventes tilvejebragt med Støtte efter Reglerne i § 5, jfr. § 10 a, i Loven om Laan til Boligbyggeri m. m. Det maa forventes, at de Midler, der er til Raadighed i Henhold til den nævnte Lovbestemmelse, eventuelt i Forbindelse med Overførelse af ubenyttede Laanemid- ler fra tidligere Finansaar, vil være til- strækkelige til at dække Behovet for Stats- laan til dette Byggeri, der i Finansaaret 1942—43 næppe vil komme til at overstige 7—800 Huse.