

kan, for saa vidt angaar Laan til Byggeforetagender, hvis Opførelse paabegyndes efter 20. Februar 1942, tilstaaes for et Tidsrum af indtil 20 Aar, og Rentenedsættelsen kan for Laan til saadanne Byggeforetagender tilstaaes med indtil 2 pCt. p. a. — for Laan i Rækkehuse dog med indtil 2½ pCt. p. a.

§ 5.

Denne Lov træder i Kraft straks.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ved Fremsættelsen af Forslaget til Lov Nr. 283 af 30. Juni 1941 om Ændringer i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri m. m. maatte man regne med, at det i de senere Aar af Kommuner og Boligforeninger gennemførte Byggeri i Finansaaret 1941—42 kun vilde blive fortsat i reduceret Maalestok. Man fandt derfor ikke Anledning til at søge de i Henhold til Loven af 13. April 1938 til Raadighed værende Udlaansbeløb forhøjet, idet det i Lovens § 1 omhandlede Beløb af 10 Mill. Kr. eventuelt i Forbindelse med Overførelse af Laanemidler, der ikke var kommet til Anvendelse i tidligere Aar, maatte forventes at være tilstrækkeligt til Dækning af Behøvet i Finansaaret 1941—42.

Efter Gennemførelsen af Loven af 30. Juni 1941 har der imidlertid været større Efterspørgsel efter Laan til det nævnte Boligbyggeri, end det var at forudse. Der er saaledes i Tiden 1. April 1941 til 31. Januar 1942 til Kommuner, Boligforeninger og Stiftelser givet Tilsagn om Statslaan til et samlet Beløb af 20 279 200 Kr. Som Følge af det forøgede Behov har det været nødvendigt til Anvendelse i Finansaaret 1941—42 at overføre alt, hvad der har kunnet overføres fra tidligere Finansaar, ligesom man har maattet overføre et Beløb af 5 Mill. Kr. af det for Finansaaret 1942—43 disponible Udlaansbeløb, og der er nu disponeret over omtrent hele det ordinære Beløb af 10 Mill. Kr. og samtlige overførte Beløb.

Efter de for Indenrigsministeriet foreliggende Oplysninger maa det paaregnes, at der til Udlaan til Boligbyggeri af den omhandlede Art i den tilbageværende Del af Finansaaret 1941—42 samt til forventede Forhøjelser af de bevilgede Laan vil blive Brug for yderligere 10 Mill. Kr.

Da det endvidere maa anses for ønskeligt, at det Beløb af 5 Mill. Kr., der er overført af Udlaansmidlerne for Finansaaret 1942—43, tilbageføres til Anvendelse i det nævnte Finansaar, foreslaas de Midler, der er til Raadighed i indeværende Finansaar, forøget med 15 Mill. Kr.

I de sidste 10 Aar før Krigen opførtes der i hele Landet gennemsnitlig ca. 18 000 Lejligheder om Aaret. Den langt overvejende Del af disse blev opført uden Støtte fra det offentlige, men paa Grund af de herskende Vilkaar for Boligbyggeriet maa det antages, at det Boligbyggeri, der vil blive gennemført i Finansaaret 1942—43, i det væsentlige vil være begrænset til Byggeri med offentlig Støtte.

Saavel af beskæftigelsesmæssige Hensyn som paa Grund af den indtrufne Skærpelse af Boligsituationen maa det anses for paakrævet, at der tilvejebringes saadanne Muligheder for Støtte til Boligbyggeriet, at Nedgangen i dette begrænses mest muligt.

Imidlertid vil Mulighederne for Import af de nødvendige Bygningsmaterialer — herunder ikke mindst Bygningsjern — sætte forholdsvis snævre Grænser for Omfanget af det Byggeri, der kan iværksættes, og paa Grundlag af Undersøgelser, der er foretaget af Indenrigsministeriets Byggeudvalg af 1940, skønnes det, at der i Finansaaret 1942—43 højst vil være Mulighed for Tilvejebringelse af Materialer til et Boligbyggeri omfattende ca. 12 000 Lejligheder — foruden de Lejligheder, der tilvejebringes indenfor det offentligt støttede Parcelhusbyggeri. Selv om det maa anses for tvivlsomt, om der vil kunne gennemføres et Byggeri af dette Omfang, bør Rammerne for Støtte til Boligproduktionen formentlig tilrettelægges med dette Tal som Udgangspunkt.