

§ 1. Af Gæld med Pant i fast Ejendom kan *ingen gyldigt forpligte sig til at betale en Rente, der overstiger, hvad der er rimeligt* under Hensyn til det almindelige Renteniveau paa Aftalens Tid, de for Gælden fastsatte Afdrags- og Opsigelsesvilkår, Pantebrevets Stilling i Prioritetsordenen og andre Forhold, der har Indflydelse paa Rentens Størrelse.

§ 2. Udstedelse og Modtagelse af *Gældsforskrivning med Pant i fast Ejendom for et større Beløb end det, som Fordringshaveren udlaaner* eller giver Kredit med, er ikke tilladt, saafremt Nedsættelsen af Laanebeløbet overstiger 2 pCt. af Hovedstolen. Indrømmer Fordringshaveren Skyldneren *Uopsigelighed*, kan der dog ved Laanets Udbetaling yderligere fradrages et Beløb, svarende til 2 pCt. for hver Periode af 5 Aar, hvori Gælden er uopsigelig, beregnet i Forhold til den Restgæld, der vil foreligge ved hver Femaarsperiodes Udløb, efter at ordinære Afdrag er fradraget.

Disse Bestemmelser gælder ikke for de af Kredit- og Hypotekforeninger, Husejernes Kreditkasse, Landmandsbankens Hypotekafdeling og Laanefonden af 1940 ydede Kasseobligationslaan samt Gældssaneringslaan i Henhold til Lov Nr. 121 af 9. April 1936 med senere Love. Bestemmelserne er endvidere ikke til Hinder for Anvendelse af *Skadesløsbreve* eller Haandpantssætning af tinglyste *Ejerpantebreve*.

§ 3. Laan mod Pant i fast Ejendom, der stiftes efter denne Lovs Ikrafttræden, kan *ikke gøres uopsigelige* fra Skyldnerens Side i mere end 5 Aar.*)

§ 4. Ved *Overtrædelse* af Bestemmelserne i §§ 1—3 kan Gælden eller den betingede Rente ifølge Pantebrevet nedsættes til det Beløb, der lovlig kunde være betinget, og Retten giver da Pantebrevet Paategning herom. Nedsættelsen rammer ogsaa de Rentebeløb, der forfalder eller betales, efter at Sagen er rejst over for Panthaveren. Hvad der er betalt for

*) Denne Regel skulde ikke berøre Bestemmelserne i § 24, Stk. 2, og § 18, Stk. 2, i Lovene af 7. April 1936 om Kreditforeninger og Købstadhypotekforeninger. Herefter kan de i en Serie eller Afdeling udstedte Obligationer opsiges af Foreningen til samlet Tilbagebetaling senest 10 Aar efter Seriens (Afdelingens) Aabning, og Retten til at erlægge ekstraordinære Afdrag kontant og til ekstraordinært at indfri Laanet kontant kan kun fraskrives det enkelte Medlem for indtil 10 Aar fra Seriens (Afdelingens) Aabning.