

skrider 10 pCt. (hidtil 15 pCt.), og i § 9 er foretaget en lignende Ændring, idet Grænsen her er flyttet fra 20 til 10 pCt.

De sidstnævnte to Ændringer skete i Folketinget.

For at nedbringe Brændselsforbruget mest muligt har man givet Udlejeren — med Samtykke af Lejernes Flertal — Ret til at forlange, at Varmebidrag fordeles efter *Varmemaalers* Udvisende, og da Besparelsen i Udgiften til Opvarmning først og fremmest kommer Lejerne til gode, kan det paalægges disse at udrede $\frac{2}{3}$ af Udgifterne til Maalerne og deres Opsætning. Reglerne herom er optaget i en ny § 13 af følgende Indhold:

Saaframt Lejerne i en Ejendom enten ifølge Lejeaftalen eller Reglerne i nærværende Lovs §§ 7 og 9 skal betale Bidrag til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand i Forhold til Brændselsforbruget, kan Udlejeren, saafremt Flertallet af Lejerne samtykker deri, ved en Varmeperiodes Begyndelse forlange, at Fordelingen af Bidragene fra samtlige Lejere fremtidig skal ske i Forhold til Varmemaaleres Udvisende.

Opsættes Varmemaalere efter nærværende Lovs Ikrafttræden, og sker Opsætningen ikke i Forbindelse med Husets Opførelse, kan Udlejeren forlange, at $\frac{2}{3}$ af Udgifterne til Maalerne og deres Opsætning betales uden Renter af samtlige Lejere gennem lige store aarlige Afdrag i 7 Aar.

Kravet om Samtykke af Lejernes Flertal blev tilføjet i Folketinget, hvor ogsaa Lejernes Bidrag til Installationsudgifterne nedsattes til $\frac{2}{3}$ og Afdragsperioden forlængedes fra 5 til 7 Aar.

§ 14, om Lejerens Ret til at kræve for meget erlagt Leje tilbage m. v., svarer til § 12 i den gamle Lov, og § 15, om *Regnskabet for Udgifterne ved Opvarmning m. m.*, til de hidtidige §§ 13 og 14. Man har dog af praktiske Hensyn udeladt Bestemmelsen om, at Regnskabet skal fremlægges senest 1. August, og Fristen for dets Fremlæggelse er forlænget fra 2 til 4 Maaneder efter Varmeperiodens Slutning.

§ 16 fastslaar i Lighed med 1940-Lovens § 15, at Bestemmelserne i §§ 1—4 ikke omfatter de i Lejelovens § 54, Stk. 2,