

fuldt Bevis for, at en Lejer ligefrem har forbrudt sin Ret til Lejemaalet, skønt der ikke har været nogen Tvivl om, at den paagældende Lejer har været en lidet ønskværdig Beboer. Det bestemmes derfor nu, at hvis Udlejeren under en af ham mod Lejeren at en Beboelseslejlighed anlagt Sag kan *sandsynliggøre*, at Lejeren trods Udlejeren Paamindelse tilsidesætter sine Pligter til at iagttage god Skik og Orden i Ejendommen, kan Retten ved Dom bestemme, at Lejeren uanset den ved Lejeloven eller nærværende Lov hjemlede Uopsigelighed kan *opsiges* med det i Lejemaalet gældende Varsel og til aftalt eller forudsat Flyttedag.\*) Naar Lejemaal opsiges i Henhold til nærværende Bestemmelse, kommer *Adgangen til at kræve Lejeforhøjelse* i Medfør af § 4 *ikke til Anvendelse* paa det Lejemaal, der maatte blive indgaaet efter Ophøret af det opsagte.

Sagen behandles som Underretssag ved Ejendommens Værneting, dog, for saa vidt angaar Ejendomme i København, Frederiksberg og Gentofte Kommune, ved Boligretten, og Afgørelsen kan ikke indankes for højere Ret.

I den oprindelig foreslaaede Affattelse brugtes i Stk. I det Udtryk, at »Lejeren eller hans Husstands Optræden eller Forhold trods Udlejeren Paamindelse har været til Ulempe for Ejendommen eller dens Beboere«, men dette Udtryk erstattedes i Folketinget med det i Lejelovens § 67 benyttede. Desuden tilføjedes Bestemmelsen om, at der ikke ved Opsigelse i den heromhandlede Anledning kan kræves Lejeforhøjelse.

§§ 6—12, om *Varmebidrag*, svarer til §§ 5—11 i Loven af 30. Marts 1940, dog med enkelte Ændringer. Der er saaledes i § 6 indsat en Bestemmelse om, at der, ogsaa naar de forskudsvise Varmebidrag kræves forhøjet, skal gives Lejerne mindst 3 Ugers Varsel, i § 7 er Retten til at kræve henholdsvis Forhøjelse og Nedsættelse af Varmebidraget nu betinget af, at Brændselsprisernes Stigning eller Fald over-

\*) Den paagældende Lejer vil altsaa ikke, saaledes som efter Regelen i Lejelovens § 67, straks kunne fjernes fra det lejede, og en i Lejemaalet aftalt Uopsigelighed kan ikke tilsidesættes i Medfør af denne Bestemmelse, der kun undrager Lejeren den ved Lejeloven og nærværende Lov givne særlige Uopsigelighed.