

Ord. Disse Udeladelser skete i Folketinget. Paragraffens Stk. 1 lyder derefter saaledes:

Bliver et Lejemaal, som omfattes af § 1, 1. Punktum, afbrudt, inden det i Medfør af § 1 vilde kunne bringes til Ophør, kan Udlejeren dog over for en ny Lejer kræve en rimelig Forhøjelse af Lejen, saafremt Udlejeren kan dokumentere, at den hidtidige Leje har været *lavere end den almindelige Leje i tilsvarende Lejemaal* i Ejendommen og Kvarteret; saafremt den almindelige Leje i Ejendommen er lav i Forhold til den almindelige Leje i Kvarteret, vil Udlejeren dog ved Genudlejning kunne kræve en rimelig Lejeforhøjelse, selv om Lejen derved kommer til at overstige den i Ejendommen almindelige, naar han kan dokumentere, at den hidtidige Leje ikke giver Mulighed for en rimelig Forrentning. Der tilkommer Udlejeren tilsvarende Ret til at kræve *Ændring i de øvrige Vilkaar*, der har været gældende for det tidligere Lejemaal, naar Vilkaarene for dette maa anses for at have været usædvanlige eller fastsat under særlig Hensyntagen til den tidligere Lejers Person eller Forhold, saaledes at deres Overførelse til et nyt Lejemaal vilde være urimelig. Det skal endvidere ved Lejerskifte være Udlejeren tilladt at kræve en rimelig Forhøjelse af den hidtidige Leje, for saa vidt angaar Lejligheder i Ejendomme, der er taget i Brug efter den 1. Januar 1936, saafremt Udlejeren kan dokumentere, at den hidtidige Leje ikke giver Mulighed for en rimelig Forrentning.

For at fjerne en i Praksis opstaaet Tvivl er det i et nyt Stk. 2 udtalt, at hvis en Udlejer enten ved Lejerskifte eller i et bestaaende Lejemaal giver Lejeren *en anden eller en mere udvidet Brugsret* end hidtil, kan Udlejeren kræve, at der fremtidig skal svares en Leje, der staar i rimeligt Forhold til den nye Brugsret. De nye Lejevilkkaar vil dog ogsaa i et saadant Tilfælde være at godkende af Kommunalbestyrelsen.

§ 5 er ny og angaar de saakaldte *wolige Lejere*. Ifølge Lejelovens § 67, Stk. 1, Pkt. 8, kan et Lejemaal ganske vist ophæves, naar Lejeren trods Udlejerens Paamindelse tilsidesætter sine Pligter til at iagttage god Skik og Orden i Ejendommen, men det har ofte vist sig vanskeligt at føre