

tidig Lov Nr. 377 af 30. Oktober 1939 om Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje m. m., bevarer deres Gyldighed.

§ 2. Afsluttes efter nærværende Lovs Ikrafttræden *nyt Lejemaal* om Bolig eller Lokale, som var eller havde været udlejet den 1. September 1939, kan et saadant Lejemaal, naar dette oprettes inden det Tidspunkt, til hvilket det hidtidige Lejemaal kunde være bragt til Ophør i Medfør af § 1, *ikke* afsluttes paa *Vilkaar, der er mere byrdefulde for Lejeren* end de Vilkaar, som var gældende ved det hidtidige Lejemaals Ophør, jfr. dog § 4.

§ 3, om Forskydning af Lejelovens *Opsigelsesperiode*, er enslydende med 1940-Lovens § 3.

§ 4 omhandler en Række Tilfælde, hvor der er aabnet Udlejerens Adgang til *Lejeregulering* og *Ændring af andre Vilkaar for Lejemaalet*. Man har her foretaget den Ændring, at der kan finde Lejeregulering Sted, selv om *Udlejer*en har foretaget Opsigelsen. Udlejerens vil nemlig efter Regelen i § 1 (bortset fra Misligholdelse) kun kunne foretage Opsigelse i de i Lejelovens § 56 nævnte Tilfælde, og ogsaa i disse Tilfælde kan det tænkes, at Udlejerens kan have et rimeligt Krav paa en Ændring af Lejevilkaaerne, naar Genudlejning sker.*) Endvidere har man *ophævet* den Betingelse for en Lejeforhøjelse, at det tidligere *Lejemaal* havde varet *siden 1. Januar 1936*, da denne Betingelse har kunnet medføre, at det ved samtidig Genudlejning af ganske ens Lejligheder var nødvendigt at kræve Lejer af forskellig Størrelse. Endelig har man modificeret den gamle Lovs Krav om, at den hidtidige Leje skulde have været *ikke væsentlig* lavere end den almindelige Leje for tilsvarende Lejligheder i Ejendommen og Kvarteret, eventuelt Kravet om, at den almindelige Leje i Ejendommen skulde være *usædvanlig* lav i Forhold til den almindelige Leje i Kvarteret, ved at udelade de fremhævede

*) Paragraffen giver bl. a. Ret til Opsigelse, naar Ejendommens Nedrivning eller Ombygning medfører, at det lejede maa rømmes, og naar Udlejerens ud over sin Vedligeholdelsespligt har foretaget Forbedringer af Ejendommen, og Lejeren nægter at indgaa paa en til den øgede Brugsværdi svarende Lejeforhøjelse.