

Grund af individuel Hensyntagen var særlig lav, eller hvor de hidtidige Lejevilkkaar i øvrigt havde været usædvanlige. Loven af 30. Marts 1940 ophævede Adgangen til Opsigelser indtil 1. April 1941. Ved denne Lov gennemførtes desuden en Række Bestemmelser, der tilsigtede at *regulere Betalingen for Opvarmningen* under Hensyn til de ekstraordinære Brændselsforhold.

Mødens der ved Ikrafttrædelsen af Loven af 30. Marts 1940 kun fandtes en forholdsvis ringe Boligledighed, har dette Forhold for saa vidt ændret sig, som der i hvert Fald i Hovedstaden findes et ikke ringe Antal ledige Lejligheder. Naar man desuagtet ikke har ment at kunne give fri Adgang til Opsigelser, skyldes det, at Lejeledigheden hovedsagelig forekommer enten blandt de store Lejligheder eller blandt de mindre, men meget moderne Lejligheder, hvor Lejen almindeligvis ligger paa et Niveau, der gør det umuligt for den mindre-bemidlede Del af Befolkningen at leje dem. Af virkelig billige Lejligheder findes der stadig kun et ringe Antal ledige. Under Hensyn hertil fandt Regeringen det nødvendigt, at de gældende ekstraordinære Regler om Opsigelse af Lejemaal blev forlænget for en kort Periode.

Lovens Bestemmelser svarer i det væsentlige til Bestemmelserne i Loven af 30. Marts 1940. Der var dog allerede ved Lovforslagets Fremsættelse indføjet enkelte Ændringer, som i Præksis havde vist sig paakrævede eller dog ønskelige, og hertil kom under Sagens Behandling i Folketinget enkelte andre. Den følgende Fremstilling er i Hovedsagen begrænset til en Redegørelse for de Punkter, hvor den nye Lov *afviger* fra Loven af 30. Marts 1940, hvis Indhold er udførligt omtalt i Aarbogen for 1939—40, Side 278 f.

§§ 1 og 2 svarer til de samme Paragraffer i Loven af 1940, men er dog ændret saaledes, at Loven ogsaa kommer til at omfatte Boliger eller Lokaler, som af en eller anden Grund ikke var udlejede den 1. September 1939, men dog *havde været* udlejet forinden dette Tidspunkt. De to Paragraffer har herefter følgende Ordlyd:

§ 1. I Lejemaal om *Boliger* eller *Lokaler*, som var eller havde været udlejede den 1. September 1939, kæn *Udlejeren* med det i Lejemaalet gældende Varsel og til aftalt eller forudsat *Flyttedag tidligst afgive Opsigelse den 1. April 1942*. Opsigelser, der er afgivet inden nærværende Lovs Ikrafttræden, og som var gyldige uanset Bestemmelserne i midler-