

Forpligtelser. De aarlige Ydelser, der kan inddrives ved Udpantning, erlægges til Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

I § 10 forhøjedes under Sagens Behandling i Folketinget Antallet af Lejligheder, som et Beboelseshus højst maa rumme, for at det skal kunne komme i Betragtning, fra 24 til 36.

IV. Skattefritagelse m. m.

§ 13. *Beboelsesejendomme*, der opføres af *Kommuner* eller af de i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 omhandlede *Boligforeninger* (Boligselskaber), og hvis Opførelse paabegyndes efter 25. Februar 1941, men *inden 1. April 1943*, er indtil det nedenfor angivne Tidspunkt fritaget for Udredelse af den paa Bygningerne faldende Del af de Skatter, der hjemles ved Lov Nr. 352 af 7. August 1922 om Beskatning til Staten af faste Ejendomme, jfr. Lov Nr. 102 af 14. April 1937, Lov Nr. 188 af 20. Maj 1933 om kommunale Ejendomsskatter og Lov Nr. 100 af 14. April 1937 om en fælleskommunal Udligningsfond, dog med Undtagelse af Skatterne til Amtskommunen. Skattefriheden ophører efter Forløbet af 22 Aar regnet fra Begyndelsen af den Skatteperiode, der følger paa den Vurdering til Ejendomsskyld og Grundskyld, ved hvilken Ejendommen første Gang vurderes med fuldført Nybygning.

Andre Beboelsesejendomme samt Kontor- og Forretnings-ejendomme, hvis Opførelse paabegyndes som foran nævnt, fritages for Skat i Overensstemmelse med Reglerne i Stk. 1. Med Tilslutning af Rigsdagens Finansudvalg er Indenrigsministeren dog bemyndiget til at bestemme, at Skattefritagelsen helt eller delvis *bortfalder* med et Aars Varsel, naar en til Fritagelsen svarende forbedret Rentabilitet kan opnaas ved en Omprioritering af Ejendommen, eller naar en Stigning af Lejeniveauet for de paagældende Arter af Ejendomme i vedkommende Kommune ikke gør Fritagelsen paakrævet længere.

Spørgsmaalet om, hvorvidt en Ejendom efter sin Art skal anses for omfattet af foranstaaende Bestemmelser, afgøres i Tvivlstilfælde af vedkommende Kommunalbestyrelse (i København Magistraten). Dennes Afgørelse kan dog indankes for Indenrigsministeren, der endeligt afgør Sagen.

Foranstaaende Bestemmelser finder ikke Anvendelse paa Ejendomme, der opføres til Erstatning for Bygninger, der ved