

I den følgende Oversigt er i korte Træk gjort Rede for de væsentligste af de nu foretagne Ændringer i Loven om Laan til Boligbyggeri. Loven i den ændrede Skikkelse er optrykt i Bekendtgørelse Nr. 298 af 30. Juni 1941, hvortil de nedenstaaende Paragrafhenvisninger refererer sig. En samlet Redegørelse for det offentlige Støtte til Byggeriet (Statslaan, Statsgaranti for sekundære Prioriteter, Huslejenedsættelse for børnerige Familier og Skattefritagelse for Nybygninger m. m.) findes i Indenrigsministeriets Cirkulære af 16. Juli 1941. — Det bemærkes, at Bestemmelserne om Laan til Kommuner, Boligforeninger og Stiftelser, om Laan til Parcel- og Rækkehusbyggeri, til Forsamlingshuse m. v. og til Ombygninger samt om Statsgaranti for sekundære Prioriteter alle gælder til *Udgangen af Finansaaret 1943—44.*

*Laan til Kommuner, Boligforeninger og Stiftelser.*

1. Til Kravet i § 2 om, at de Lejligheder, til hvis Tilvejebringelse der kan ydes Laan efter Loven, skal være forsynet med de under Hensyn til Ejendommens Formaal og Beliggenhed almindelige *moderne Bekvemmeligheder*, er knyttet et Forbehold, der bringer Byggeforetagender i mere *beskeden Udførelse* inden for Lovens Rammer, idet det i et nyt Stk. 4 udtales:

»Bestemmelsen om Lejlighedernes Udstyrelse skal dog ikke hindre, at der ydes Laan til Byggeforetagender, saa vidt muligt i aaben Bebyggelse og i Udførelse svarende til Betalingsevnen hos saadanne Familier eller Forsørgere, hvis Indtægter er utilstrækkelige til at udrede Huslejen for en passende Bolig i Nybyggeri med moderne Udstyrelse.«

2. *Grænsen for Statslaanet til Boligforeninger* er 30 pCt. og i Forbindelse med foranstaaende Prioritetslaan 85 pCt. af Anskaffessummen eller Værdien. Disse Procenter kan dog forhøjes til henholdsvis 40 og 95, hvis der ydes fuld kommunal Garanti for den Del af Statslaanet, der overstiger 30 pCt., eller som faar Pantesikkerhed efter de 85 pCt. Der er nu ved en Tilføjelse til § 3, Stk. 3, aabnet Adgang til, at Statslaanet, ifald det paagældende Byggeris Karakter eller andre særlige Forhold taler derfor, i Forbindelse med foranstaaende Laan kan udgøre *indtil 97 pCt.* af Anskaffessummen eller Værdien.