

**[Bender.]**

høje Ting, og der er herved fremkommet Ændringer i det oprindelig forelagte Forslag, Ændringer, som er tiltraadt af Ministeren. Paa dette fremrykkede Tidspunkt — den gældende Lov udløber, som alt nævnt, paa Mandag — skal jeg ikke komme nærmere ind paa en Gennemgang af Lovforslaget med de i Folketinget gennemførte Ændringer, der vel maa siges at have givet Indrømmelser til begge Sider. Efter den Udredning, den højtærede Minister nys har foretaget af Lovforslaget saavel i Folketinget som her i dette høje Ting, finder jeg endnu mindre Anledning dertil. Lovforslagets ledsagende Bemærkninger er af en særdeles begrundende Karakter; jeg kan derfor henvise hertil og i øvrigt til mine Udtalelser ved de foregaaende Lejelovsbehandlinger.

Med disse Ord skal jeg anbefale Lovforslaget til det høje Tings velvillige og hurtige Behandling.

**Stensballe:** Det foreliggende Lovforslag gaar ud paa en Forlængelse af den gældende Lov, idet Lejemaaalsuopsigeligigheden er udstrakt til 1. April 1942.

Lovforslaget har været underkastet en omhyggelig Udvalgsbehandling i det andet høje Ting, og mit Parti har tiltraadt de Ændringer, der er foretaget i det oprindelig fremsatte Lovforslag, ligesom Indenrigsministeren har tiltraadt dem. Derfor er vi ogsaa villige til at medvirke til en hurtig Gennemførelse af Lovforslaget.

Hvis vi levede under andre Forhold, vilde jeg tro, at vor Stilling var blevet en anden, ikke mindst under Hensyn til det stadig større Antal Lejligheder, der staar ledige rundt omkring, ikke mindst her i København. Jeg vilde i hvert Fald for Københavns Vedkommende have fundet det rigtigt at gaa til at frigive de større Lejligheder. Vi har jo dog haft en Skillelinie tidligere, og jeg tror, det vilde være heldigt at faa noget saadant indført igen, lige saa vist som jeg mener, at der ikke er nogen Grund til at anvende Restriktioner, hvor Restriktioner ikke er nødvendige. Men som Forholdene er, skal jeg tillade mig at anbefale Lovforslaget til en hurtig Behandling.

**Malchau:** Som det er nævnt, har Udviklingen under denne Krig i Modsætning til, hvad der var Tilfældet under forrige Krig, ført med sig, at der i hvert Tilfælde her i Hovedstaden er flere ledige Lejligheder i Dag, end der var sidste Aar ved samme Tid, og det paa Trods af en endog

meget betydelig Nedgang i Byggeriet. Vort principielle Standpunkt til Huslejelovgivning i al Almindelighed har ikke ændret sig, men vi indser vel, at der, som Forholdene ligger i Øjeblikket, og som de vel vil ligge i den nærmeste Fremtid, kan være nogen Grund til foreløbig at fortsætte med den midlertidige Lovgivning paa dette Omraade, for selv om der ogsaa tilsyneladende i Øjeblikket er rigeligt med Lejligheder, i hvert Fald i Hovedstaden, er det fortrinsvis større Lejligheder eller mindre, men til Gengæld meget moderne Lejligheder, altsaa dyrere Lejligheder, saa at der kun findes et ringe Antal billige Lejligheder ledige.

Man siger jo, at alle skal være med til at bære de Byrder, som de ekstraordinære Forhold fører med sig, men for mig at dømme synes det nu at være saaledes, at Husejere og Udlejere paa Grund af de mange forskelligartede Krav, der stilles til dem, forlods faar paalagt Byrder foruden dem, de sammen med andre Borgere naturligvis maa tage paa sig. Hvad angaar det Prisstop, som var ønsket fra alle Sider, og som ogsaa er søgt gennemført med mere eller mindre Held, er det jo saaledes, at Huslejen faktisk er det eneste Felt, hvor det i Virkeligheden er praktiseret og ført til Bunds.

Jeg skal ikke komme ind paa Enkeltheder i det foreliggende Forslag. Jeg skal kun sige, at de Ændringer, der er gennemført i det andet høje Ting, kan vi tiltræde, idet jeg anser dem for at være Forbedringer af det oprindelige Forslag.

Saaledes som Forholdene ligger, kan vi fra vor Side tiltræde dette Forslag og vil medvirke til dets hurtige Gennemførelse her i Tinget.

**Lannung:** Jeg kan paa mit Partis Vegne udtale vor ubetingede Tilfredshed med, at det gældende Forbud mod Opsigelser forlænges. Det er saa afgjort velgrundet under de forhaandenværende Forhold, hvor det ikke — som det maa erkendes fra alle Sider — er de for den store Befolkning overkommelige Lejligheder, der er ledige. Jeg havde paa den anden Side hellere set, at Lovens Gyldighedsperiode var blevet noget længere end foreslaaet, da det giver en vis Usikkerhed, naar Lejeren saaledes kun er sikret eet Aar frem i Tiden, men trods dette maa Lovforslaget for saa vidt modtages med Tilfredshed. Her er jo et Omraade, hvor Prisstop i nogen Grad er gennemført, og det skal i det lange Løb nok vise sig at være en Fordel for begge Parter, paa lignende Maade som det efter