

[Malchau.]

effektiv Kontrol med Materialepriser m. m. Dette kan jeg naturligvis slutte mig til.

Naar Loven nu har faaet den Udformning, den har, maa forhaabentlig den Kritik, der har været fremme fra Tid til anden og fra saa mange forskellige Sider, bl. a. i Retning af, at nu var det og det Andragende blevet afslaaet, forstumme. Det er dog værd at mærke sig, at enkelte Steder er Loven i Virkeligheden blevet godt udnyttet hidtil. Det gælder saaledes Holbæk, hvor der har været en maalbevidst Kampagne for at faa Husejere og andre til at udnytte Loven, en Kampagne, der har givet saa gode Resultater, at man kan have Grund til at tro, at hvis der var blevet gjort et tilsvarende Arbejde andre Steder, vilde Loven være blevet udnyttet bedre, end Tilfældet har været.

Jeg er enig med det ærede Medlem Hr. Thisted Knudsen i, at man ikke skal begynde at tale om Indførelse af Tvangsmidler, selv om Loven nu trods Forbedringerne ikke bliver udnyttet tilstrækkeligt; jeg tror ikke, at saadanne Midler vil være paa deres Plads, og de vil sikkert heller ikke være paakrævede.

Det er altsaa mit Haab, at Loven i den Skikkelse, den nu faar, vil være saaledes, at den virkelig kan bruges. Jeg haaber ogsaa, at den vil blive brugt, ja, at der ligefrem maa blive Kapløb om at blive delagtig i de Goder, som den byder alle. Jeg kan paa mit Partis Vegne anbefale Lovforslaget til Vedtagelse.

Axel Christensen: Det foreliggende Lovforslag imødekommer i stor Udstrækning de mange Ønsker om at faa Loven til at virke efter sin Hensigt. Der skelnes nu ikke mere mellem Forbedring og Vedligeholdelse, og der gives baade med Hensyn til Tilskud og Laan Adgang til stærkere Udnyttelse af Loven.

De Enkeltheder, de forskellige Paragraffer indeholder, hilser mit Parti med Tilfredshed, først og fremmest Bestemmelsen om, at baade Beboelses- og Forretnings-ejendomme kan inddrages under Loven. Ved Bestemmelsen om, at der kan ydes indtil 300 Kr. til Vedligeholdelsesarbejde for smaa Ejendomme, gøres det muligt for Ejerne at gennemføre forskellige Smaareparationer, som maaske kunde udskydes,

og som sikkert vilde blive udskudt, saafremt man ikke gav denne Fordel.

I samme Retning virker Bestemmelsen om 50 pCt. Laan i smaa Ejendomme, og naar saa tillige Tilskuddet forhøjes fra 30 til 35 pCt. og der ingen Forskel gøres paa Forretnings-ejendomme og Beboelsesejendomme, som der oprindeligt var gjort, ud over at Forretnings-ejendomme ikke kan belaaes i samme Omfang som Beboelsesejendomme, bliver der Mulighed for mere Bygnings- og Vedligeholdelsesarbejde.

Man har nu opnaaet et saa godt Resultat ved de Ændringer, der er foreslaaet, at jeg tror, det vil blive modtaget med stor Tilfredshed fra alle Sider, og at meget nyttigt Arbejde kan fremmes. Jeg er klar over, at det Tilbud, der herigennem gives Ejerne af Bygninger, er saa vidtrækkende, at kun særlige Forhold har kunnet fremkalde en saadan Bistand fra det offentlige; man maa derfor haabe, at meget paakrævet Reparationsarbejde, navnlig Varmeisolerings- og Tætningsarbejde, kommer til Udførelse.

Man kan maaske sige, at de Ændringer, der nu foretages, kunde være medtaget i den oprindelige Lov; men vi staar her over for Lovgivning paa et nyt Omraade, hvor der skulde indhøstes Erfaringer, og dette er nu sket. Man er blevet klar over, hvor meget der skal tages med, for at der kan opnaas Beskæftigelse, og naar man nu sætter saa meget ind derpaa og stiller saa store Midler til Raadighed, maa man haabe, at der bliver sat Arbejder i Gang og skaffes Arbejde navnlig til Bygningshaandværkerne. Jeg vil udtale Haabet om, at Ejendomsbesidderne, der tager de store Penge ind ved Udleje, vil foretage de i mange Tilfælde haardt tiltrængte Reparationer saavel af Beboelseslejligheder som af Forretningslokaler. Det at udleje Forretningslokaler og Lejligheder er naturligvis ikke et filantropisk Foretagende, men paa den anden Side maa de Foranstaltninger, det offentlige her træffer, kunne forlanges udnyttet i de Ejendomme, hvor det tiltrænges. Jeg vil ogsaa haabe, at Lejerne, saafremt de sender Anmodning derom, med Støtte i denne Lov kan faa berettigede Krav om Bygningernes Vedligeholdelse opfyldt. Formaalet maa være at yde en Haandsrækning baade til Ejere og Lejere, og jeg vil derfor