

Lovforslaget sættes til Forhandling.

Indenrigsministeren (Knud Kristensen): Som det maaske vil være ærede Medlemmer bekendt, er den Lov, som vi for et Stykke Tid siden gennemførte om Reparationer, Forbedringer og Varmeisolering af Beboelsesejendomme i Købstæderne, København og de bymæssige Bebyggelser paa Landet, ikke blevet udnyttet i den Udstrækning, som man havde ventet og ønsket. Vi har derfor i Indenrigsministeriet overvejet Sagen og er kommet til det Resultat, at det vilde være ønskeligt at foretage visse Ændringer i Loven, Ændringer, der tilsigter at lette Adgangen til at faa Del i de Midler, der er stillet til Raadighed, for at Loven kan blive udnyttet bedre. Spørgsmaalet har været til Behandling i Folketinget, som har tiltraadt, at der foretages forskellige Ændringer, og af disse Forhandlinger er fremgaaet det Lovforslag, som jeg herved har den Ære at forelægge for det høje Landsting.

Jeg skal nu kort omtale de Ændringer, som det foreslaas at indføje i den gældende Lov. Medens det ifølge denne kun var Beboelsesejendomme eller i hvert Fald Ejendomme, der i det væsentligste maatte betragtes som Beboelsesejendomme, der hørte ind under Lovens Omraade, udvider man nu Loven til at omfatte alle Ejendomme med Undtagelse af nogle enkelte, som udtrykkeligt er nævnt. Undtagelserne er: Landbrugsejendomme, Ejendomme, der tilhører Stat og Kommune og tjener et offentligt Formaal, samt endelig til Havneanlæg hørende Administrationsbygninger. Alle andre Ejendomme kan der efter Lovforslaget ydes Støtte til gennem Loven.

Medens man i den gældende Lov skelner mellem de Beløb, der kan gives til Reparationer og Istandsættelser, og de, der kan gives til Forbedringer og Varmeisolering, saa at hvert Tilskud bliver beregnet for sig i Forhold til Ejendomsskylden, har man nu slaaet det sammen under eet, idet man har ment, at det i mange Tilfælde kunde være vanskeligt at skelne mellem Forbedringer og Reparationer. Samtidig har man forhøjet den Procent af Ejendomsskylden, som danner Grænsen for det Tilskud, man kan faa til Arbejdernes Udførelse. Medens Grænsen i den gældende Lov var 1 pCt. af Ejendomsskylden for Reparationer og 2 pCt. for Forbedringer og Varmeisoleringer, foreslaas det nu, at 6 pCt. af Ejendomsskylden skal være den højeste Grænse for det samlede Tilskud. For Lejernes Vedkommende var Grænsen sat til 15 pCt. af sidste Aars Leje.

Dette foreslaas nu forhøjet til 25 pCt. Der er dog gjort den Undtagelse, at Beløb paa ikke over 300 Kr. ikke berøres af disse Maksimumsgrænser. For Kirker, som jo ikke er vurderet til Ejendomsskyld, er der sat et Højestebeløb paa 5 000 Kr.

Med Hensyn til Laan til Forbedringer er det fremdeles saaledes, at Laanet ikke kan gaa op over 35 pCt. af Omkostningerne ved Forbedringerne, men der er sket den Fravigelse fra den almindelige Regel, at for Ejendomme, der ikke er vurderet i Ejendomsskyld til mere end 25 000 Kr., kan der laanes indtil 50 pCt. af Udgiften.

Da nu praktisk talt alle Ejendomme med de faa Undtagelser, jeg har nævnt, falder ind under Loven, rejser det Spørgsmaal sig, hvilken Grænse der skal fastsættes med Hensyn til Laanets Placering. Det var i den gældende Lov fastsat, at Laanet skulde placeres inden for 90 pCt. af Ejendomsskylden, men da nu ogsaa Forretningsejendomme m. v. falder ind under Loven, og da Pantesikkerheden i disse Ejendomme formentlig i mange Tilfælde ikke vil være saa god, fordi saadanne Ejendommers Værdi ofte i høj Grad paavirkes af, hvordan Forretningen gaar, har man ikke ment det tilstrækkelig betryggende, at Laanene blot blev placeret inden for 90 pCt. af Ejendomsskylden. Det er derfor foreslaaet, at i disse Ejendomme skal Laanet placeres inden for 70 pCt. af Ejendomsskylden.

Andragender om Støtte til disse Foranstaltninger skal være indsendt inden Udgangen af Marts Maaned, og Arbejdet skal være paabegyndt inden Udgangen af Maj Maaned.

Bortset fra de nævnte Ændringer er der nogle mindre Ændringer af teknisk Art, som har været nødvendige af Hensyn til de Realitetsændringer, som jeg her har gjort Rede for.

Jeg skal med disse Bemærkninger anbefale Lovforslaget til det høje Tings villige og hurtige Behandling.

Bender: Da Loven om Støtte til Bygningsstandsættelser og Varmeisoleringsarbejder m. v. af 31. Oktober f. A. var til Behandling her i Rigsdagen, blev der fra alle Sider, baade i det andet høje Ting og i dette høje Ting, udtalt Haab om, at Loven vilde virke efter Hensigten, som er at fremskaffe Beskæftigelse og samtidig fremme de Sparebestræbelser, som Brændselssituationen i saa høj Grad gør nødvendige. Det maa desværre siges, at de nærede Forhaabninger