

**[K. Pedersen.]**

vil være interesserede i, at Renten af de foranstaaende Laan bringes ned. Kursforskellen mellem højt og lavt forrentede Obligationer har i den senere Tid været meget lille, og hvis dette Forhold holder sig i den kommende Tid, tror jeg, at Lovforslaget vil kunne bidrage til, at der kommer mange Konverteringer i Stand. Jeg vil derfor gerne takke den højtærede Indenrigsminister for, at han har fremsat dette Lovforslag, og jeg tilsiger mit Partis Støtte til en hurtig og velvillig Behandling af Sagen i det høje Ting.

**Korsgaard:** De, der i det sidste halve Aars Tid har fulgt Kurserne paa Kreditforeningsobligationer med forskellig Rentefod, vil have lagt Mærke til, at der til visse Tider har været Mulighed for at foretage en fornuftig og for Laantagerne fordelagtig Ombytning af deres Laan fra højtprocentede til lavtprocentede Serier. Mange Gange har Laantageren dog ikke kunnet udnytte Situationen, fordi han først skulde indhente Efterpanthavernes Tilladelse til at foretage en Forhøjelse af sit Laan. Det, der sker nu, naar dette Lovforslag vedtages, er, at Laantageren uden at indhente Efterpanthavernes Tilladelse kan foretage en Konvertering af sit Laan, hvis han skønner, at det er fornuftigt at gøre det. Som Kurserne staaar i Øjeblikket, vil det være en uhyre fornuftig Foranstaltning for Laantageren at faa sit 5 pCt.s Laan forandret til et Laan med en lavere Rentefod. Om man saa skal gaa ned til  $4\frac{1}{2}$ , 4 eller  $3\frac{1}{2}$  pCt., bliver en Sag, som den enkelte selv maa tage Stilling til, men alene at gaa ned fra 5 til  $4\frac{1}{2}$  pCt. vil i Øjeblikket være meget fordelagtigt, og det vil, som sagt, nu kunne ske uden at spørge Efterpanthaverne om Tilladelse dertil. Jeg regner med, at der er mange, som vil benytte sig af det.

Hvis Lovforslaget vedtages, vil det, saa vidt jeg kan se, være en absolut Fordel for Laantageren at gaa den omtalte Vej, naar Forholdene er til det, og faa sine Laanedelser sat ned. Om det ogsaa er en Fordel for Efterpanthaverne, kan jo diskuteres. Den normale Kursforskel mellem Obligationer, hvis Rentefod afviger  $\frac{1}{2}$  pCt. fra hinanden, er 8 Points. Her siges det, at Laantageren maa konvertere uden at spørge om Tilladelse til det, naar Kursforskellen er 4. Hvis Tilladelse til Konvertering gives og Ombytning finder Sted, vil det ogsaa være en Fordel for Efterpanthaverne, at de Laan, der ligger forud, bliver forrentet med  $\frac{1}{2}$  pCt. lavere Rente, naar Gælden

derved kun stiger 4 pCt. De Tilfælde, hvor der kan være Tale om, at det ikke vil være nogen Fordel for Efterpanthaverne, er de Tilfælde, hvor det drejer sig om gamle Laan med Afdrag, der i Tidens Løb er blevet store og i den Tid, der kommer, vil blive meget store; men med Henblik herpaa er netop til Beskyttelse for Efterpanthaverne indsat den Bestemmelse i § 2, som bemyndiger Direktionerne til i saadanne Tilfælde at tage skyldigt Hensyn til Efterpanthaverne og forlange, at Afdragene i en Aarrække skal være større end normalt for nye Laan: Jeg tror, Direktionerne i Kreditforeningerne vil benytte denne Bestemmelse til at tage Hensyn til efterfølgende Panthavere og forlange, hvor det er meget gamle Laan, der agtes ombyttet, at man ikke uden videre gør det paa normale Vilkaar, men kræver, at Afdragene i den Tid, der kommer, bliver større.

Jeg synes derfor, at Lovforslaget, som det nu er bygget op, er tilfredsstillende, ja, endda meget tilfredsstillende baade for Laantagerne og for Efterpanthaverne, og jeg kan derfor paa mit Partis Vegne fuldt ud anbefale, at det vedtages.

**Lannung:** Jeg kan paa mit Partis Vegne anbefale det foreliggende Lovforslag til Lettelse af Konvertering af Kreditforeningslaan til lavere Rentefod. Det sker jo her i Hovedsagen fuldkommen paa Linie med Konverteringsloven af 1933, den Dahlgaard'ske Konverteringslov.

Jeg er enig i, at Efterpanthaverne ikke udelukkende kommer til at bringe et Offer ved at skulle rykke for det nye Laan, som der her bliver Spørgsmaal om, selv om der ved Ombytningen sker en Ændring i Amortisationstiden og finder en vis Forhøjelse af Laanet Sted, thi begge Dele afbalanceres af den forøgede Sikkerhed, som Efterpanthaverne opnaar ved Nedsættelse af Renten af Førsteprioriteten. For saa vidt er Konverteringen i alle Parter velforstaaede Interesse, ligesom den selvfølgelig er til Fordel for Erhvervslivet i By og paa Land i det hele. Det er paa den anden Side, forekommer det mig, i Overensstemmelse med Ret og Rimelighed, naar Efterpanthaverne ikke skal vige for Forhøjelse af Laan til Dækning af almindelige Restancer i Modsætning til Henstandsbeløb.

Den Ændring, der er indført i Folketinget med Henblik paa en Begrænsning af Amortisationstiden, bør formentlig navnlig finde Anvendelse for Byejeendomes Vedkommende og i Særdeleshed, naar den belaante Ejendom er gammel og brøst-