

[Indenrigsministeren.]

lavt procentede og de højt procentede Obligationer. De har været forhindret i at udnytte denne Situation til at faa deres Laan konverteret og komme over i en Serie med lavere Rente.

Det Lovforslag, som her foreligger til Behandling i det høje Landsting, gaar ud paa to Ting: For det første at ophæve denne Bestemmelse midlertidigt, saa at der kan ske Overførelse til lavere procentede Serier, uden at Efterpanthavere har givet Tilslutning dertil, og for det andet at hindre, at denne Adgang til Konvertering udnyttes til Efterpanthavernes Skade. Derfor er der i Lovforslagets § 1 indsat en Bestemmelse om, at Restgælden fra det gamle Laan ikke kan forhøjes med mere end Omkostningerne, derunder ogsaa Kurstabet, idet der fra disse Omkostninger skal trækkes det Beløb, som vedkommende faar udbetalt som Reservefondsandel for det oprindelige Laan. Endvidere er der en Bestemmelse om, at den Kursforskel, som det nye Laan kan forhøjes med, ikke maa overstige 4 Points for hver 1/2 Procent, Rentefoden sænkes.

Gennem disse Bestemmelser mener jeg, at man, samtidig med at skaffe Laantagerne større Mulighed for at gennemføre en Konvertering, har indført Bestemmelser, som vil kunne forhindre, at denne Adgang misbruges til Efterpanthavernes Skade. For yderligere at understrege dette har man i Folketinget indføjet en ny § 2, hvorefter Direktionerne i Kreditforeningerne, uden at særlige Bestemmelser herom findes i Statutterne, og selv om der findes Bestemmelser i modsat Retning, kan kræve, at der af det nye Laan skal svares et noget større Afdrag end af det gamle, for at Amortisationstiden ikke skal blive uforholdsmæssig lang. Dernæst er der den Bestemmelse i § 3, at som Dokumentation over for Tinglysningsmyndighederne for, at Overførelsen finder Sted under Iagttagelse af Reglerne i § 1, skal en Erklæring fra Kreditforeningens Direktion — eventuelt ved Paategning paa det udstedte Pantebrev — være fyldestgørende. Sluttelig er der i § 4 en Bestemmelse om, at Loven træder i Kraft straks og har Gyldighed indtil 31. Marts 1943.

Jeg skal med disse Bemærkninger anbefale Lovforslaget til en hurtig og villig Behandling i det høje Landsting.

Thomsen: Da mit Partis Ordfører, det ærede Medlem Hr. Steincke, er forhindret i at være til Stede i dette Møde, skal jeg paa Partiets Vegne anbefale det foreliggende Lovforslag. Som det fremgik af

den højtærede Indenrigsministers Udtalelse, gaar Lovforslaget ud paa at fremme Konvertering af Kreditforeningslaan til Serier eller Afdelinger inden for samme Forening med en lavere Rentefod, ned til 3 1/2 eller 4 pCt., idet en saadan Konvertering skal kunne foretages, uden at man behøver at spørge de efterfølgende Panthavere og Rettighedshavere om deres Samtykke uanset Bestemmelserne i Tinglysningsloven af 1926.

Det er paaskønnelsesværdigt, at et saadant Lovforslag fremsættes under de nugældende Forhold paa Penge- og Obligationsmarkedet, og det kan kun anbefales, at Laantagere i By og paa Land benytter sig af den Adgang til Rentelettelse, der her er Tale om. I Tiden efter 1933, da en lignende Adgang til Konvertering aabnedes, blev Adgangen i stort Omfang benyttet. Noget lignende bør ogsaa ske nu.

Lovforslaget har været underkastet Udvalgsbehandling i det andet høje Ting, og der er, som ogsaa omtalt af den højtærede Indenrigsminister, i Folketinget indført nogle Ændringer, som gaar ud paa yderligere at sikre de efterstaaende Pant- og Rettighedshaveres Interesser, samt at begrænse Lovens Gyldighedstid til 31. Marts 1943. Mit Parti kan anbefale ogsaa disse Ændringer.

Med disse Ord skal jeg anbefale Lovforslaget til hurtig og villig Behandling i det høje Ting.

K. Pedersen: Det foreliggende Lovforslag kan jeg paa mit Partis Vegne anbefale. Formaålet med Lovforslaget er jo at muliggøre en fordelagtig Konvertering derved, at den paagældende, som ønsker at konvertere et Laan ned til en lavere Rentefod, sættes i Stand til at udnytte den mest gunstige Løjlighed dertil, idet han fritages for at indhente efterfølgende Panthavernes Samtykke, selv om Laanesummen forhøjes med det Beløb, som medgaar til Omkostninger og Dækning af Kurstab, vel at mærke, naar Forhøjelsen som Følge af Kurstab holdes inden for højest 4 Points for hver 1/2 Procents Nedsættelse af Rentefoden. Der er endvidere i det andet høje Ting indsat en Bestemmelse om, at Direktionerne i Kreditforeningerne bemyndiges til, uden at have Hjemmel dertil i Statutterne, at kræve Betaling af saadanne halv-aarlige Afdrag, at en Forlængelse af Laanets Amortisationstid helt eller delvis kan undgaas. Jeg giver den højtærede Indenrigsminister Ret i, at under disse Forhold vil Efterpanthavernes Interesser ikke blive gaaet for nær ved Konverteringen, idet de