

**[Nielsen Mann.]**

Meningen, at det samme Forbehold med Hensyn til Afhændelse til Arving skal gælde i begge Tilfælde. Hvis f. Eks. Bygningerne til en Landejendom er nedbrændt og Ejeren vil afhænde Ejendommen til en Søn eller anden nær Slægtning, synes jeg, der for et saadant Tilfælde bør gælde samme Regler, som hvor Talen er om et Dødsbo. Jeg vil ogsaa tro, det er Meningen, men det vil være en Fordel at faa dette Spørgsmaal klaret.

Hvis en Landejendom stilles til Tvangsauktion, skal der paa samme Maade ske Henvendelse til Statens Jordlovsudvalg, for at dette kan se paa Ejendommen og eventuelt købe den. Jeg er ikke saa kendt med dette Forhold, men det ser for mig mærkeligt ud, at der staar: Rekvirenten skal, forinden Salg eller Overtagelse finder Sted, give Jordlovsudvalget Meddelelse. Der kan jo i øvrigt være Tale om flere Rekvirenter, men det er vel som Regel Førsteprioriteten, der er Rekvirent. Det maa vel være saadan, at Jordlovsudvalget maa indfinde sig paa Auktionen og der konkurrere med andre, som vil byde paa Ejendommen, og da i første Række Prioritets-haverne.

Forhøjelsen af Laanebeløbene kan jeg kun udtale min Tilfredshed med. Jeg ser meget vel, at det bliver en stor Gæld, som de unge kommer til at begynde med, men med det for Øje, at der skal være nogen Mulighed for Udstykning, tror jeg ikke, Laanebeløbene kan være meget mindre, og i hvert Fald vil jeg gerne takke Ministeren for det Ændringsforslag, han har gennemført i Folketinget, hvorved Beløbet til Jordkøbslaanet forhøjes fra 9 000 til 10 000 Kr. Ellers vilde det være gaaet saadan — det føler jeg mig overbevist om —, at de nyoprettede Brug dels vilde være blevet oprettet paa for smaa Arealer, dels formentlig ogsaa paa Arealer af ringere Kvalitet. Ikke saadan at forstaa, at de forholdsvis faa Købere, der vil købe Jord til Oprettelse af Statshusmandsbrug, vil kunne være bestemmende med Hensyn til Jordprisen; de kommer til at indrette sig efter den gældende Jordpris, og de vil derfor, hvis de skal have rimelig Jord, være nødt til at købe til den Pris. Det, der sker ved at sætte Laanebeløbet for lavt, er da kun, at

de maa søge anden Hjælp, løsere Laan, for at kunne erhverve Jord. Jeg er derfor meget tilfreds med, at dette Beløb er forhøjet til 10 000 Kr., og takker, som sagt, den højtærede Minister derfor.

Jeg er ogsaa meget tilfreds med, at der er skabt Mulighed for, at ældre Brug kan faa Laanebeløbet forhøjet, naar der er Tale om Ombygning, saa at de kan komme op paa en højeste Laanegrænse af 16 000 Kr. mod før 14 000 Kr. Og endelig er jeg tilfreds med, at de enkelte Statshusmandsbrug, som er under Opførelse i Sommer, kommer ind under Lovens Bestemmelser. Der er formentlig truffet Bestemmelse om Opførelsen af disse Brug paa et Tidspunkt, hvor Byggeudgifterne ikke var saa store, som de er i Øjeblikket, og derfor vilde de maaske ellers kunne komme i store Vanskeligheder.

I det hele taget synes jeg, Forslaget er af en saadan Beskaffenhed, at vi kun kan være tilfredse med dets Fremsættelse, og jeg tilsiger mit Partis velvillige Bistand til dets Gennemførelse.

**J. R. Poulsen:** Der kunde maaske nok ved Behandlingen af dette Lovforslag være Anledning til at tale noget mere om Udstykningen som Helhed, men det vil jeg afholde mig fra, da Forslaget er begrænset og dets Varighed ligeledes.

Der er et Par enkelte Ting, jeg gerne vil spørge den højtærede Minister om. Ministeren sagde i sin Indledning, at alle vil købe Jord, og ingen vil sælge. Det er maaske nok i det store og hele rigtigt. Der staar dog ikke noget i Bemærkningerne om, hvor mange der melder sig som Købere til Statshusmandsbrug, om Efterspørgselen i Virkeligheden er saa stor. Jeg kan daarlige tænke mig, at der med Nutidens Priser paa Bygninger, Besætning og Jord er mange unge Mennesker, som ønsker at faa Statshusmandsbrug. Jeg kunde godt tænke mig, at de unge Mennesker, naar de skal til at svare Renter af det store Startbeløb, som det jo bliver, fik enkelte søvnløse Nætter ved Tanken om, hvordan de skal klare sig frem i Tiden. Jeg vil altsaa gerne spørge, om der er mange, der søger Jord.

Den højtærede Minister mener altsaa, at der er for lidt Jord til Salg, og det er der maaske ogsaa, og for at Jordlovsudvalget