

[Malchau.]

man kan godt sige, at det kun opnaas ved Udflytning fra de store Byer og ved at fremme Rækkehus- og Parcelbyggeriet. Det er efter min Opfattelse slet ikke Meningen, at Folk skal klumpe sig sammen i de store Byer. Det er Meningen, at man skal nyde godt af det Lys og den Luft, der findes rundt omkring. Selv om man har sit Virkefelt i de store Byer, skal man alligevel kunne have sin Fritid ude omkring paa Landet, der omgiver disse Byer, og derfor fortjener Rækkehus- og Parcelbyggeriet omkring Byerne den største Opmærksomhed og den bedst mulige Støtte. Det er jo Formaalet med hele denne Lovgivning, som vi har beskæftiget os med adskillige Gange, og som vi ogsaa beskæftiger os med her.

Jeg skal ikke komme ind paa Enkelt-heder i Lovforslaget — det er saa grundigt behandlet i det andet høje Ting, at det ikke er nødvendigt. Mit Parti har i det store og hele kunnet tiltræde Lovforslaget, ogsaa de Ændringer, der er foreslaaet og vedtaget i det andet høje Ting.

At man yder Støtten paa forskellig Maade gennem Laan, Rentenedsættelse o.s.v., er en given Ting, og at man ligeledes tager Hensyn til de forøgede Byggeomkostninger, er naturligt og givet. At der ligeledes er taget særligt Hensyn til de børnerige Familier, saa at de faar Lejlighed til at faa en endnu større Huslejenedsættelse, betragter jeg kun som en Fordel.

Det er nævnt, at Huslejen skal søges holdt nede paa det Niveau, der herskede den 1. September 1939, og det kan siges at være rigtigt i al Almindelighed, for saa vidt dette Huslejeniveau da ikke er for højt, hvilket jeg tror det er i mange Tilfælde. Men jeg indrømmer, at der er visse Vanskeligheder ved at røre ved dette Huslejeniveau; man kan derved blive nødt til at yde Støtte til andre Ejendomme og andre Lejligheder end dem, der er Tale om i det foreliggende Lovforslag.

Naar Huslejen — og det finder jeg Anledning til at fremhæve — i mange Tilfælde andrager omkring en Fjerdedel eller maaske endnu mere af Familiens Indtægt, saa er dette alt for højt. Man er kommet alt for højt op med Huslejen, man er kommet alt for højt op med Hensyn til de Krav, man stiller til Lejlighedernes Indretning og Komfort. Det er derfor nødvendigt, at der sker en Ændring paa dette Omraade, i hvert Tilfælde bør Huslejen ikke udgøre mere end rundt regnet en Femtedel af det, en Familie har at leve for Aaret rundt. Hvis den over-

stiger dette, er den for høj. Det, man altsaa skal bestræbe sig for, enten man gaar ind for Højbebyggelse eller ønsker at fremme Rækkehus- og Parcelbyggeriet, er, at der bygges under saadanne Forhold og til saadanne Priser, at Huslejen kan holdes omkring ved en Femtedel af Familiens Indtægt.

Der er som sagt ingen Grund til at gaa ind paa Enkeltheder vedrørende dette Lovforslag, men det kan ikke nægtes, at Lovforslaget og hvad der staar i Forbindelse dermed rører ved mange Spørgsmaal, og at der er mange Problemer, der melder sig i Forbindelse med Boligbyggeriet og Boligspørgsmaalet. Jeg kan ikke undlade at nævne den Tanke, som mit Partis Ordfører i det andet høje Ting har fremsat under Forhandlingerne der, nemlig at oprette en Statens Bolig- og Byggecentral, der skulde tage sig af de forskellige Forhold og de Problemer, der netop melder sig ved et Byggeri af den Art, der her er Tale om. Denne Bolig- og Byggecentral skulde bl. a. tage sig af en saa vigtig Ting som Trafikproblemet. Det er udmærket, at man støtter Byggeriet ude i Byerne og skaffer Byernes Befolkning Lejlighed til at bo under gode og sunde Vilkaar, men Problemet at befordre disse Mennesker til og fra deres Arbejdsplads og at befordre deres Familier, deres Børn til og fra Byen, bør ogsaa tages i Betragtning og løses. Endvidere har mit Partis Ordfører foreslaaet, at denne Bolig- og Byggecentral skulde oprette et særligt Udstykningsudvalg, til hvilket man skulde overdrage den Opgave at erhverve Arealer til Brug ved en saadan Bebyggelse. Endelig skulde for det tredje Bolig- og Byggecentralen sørge for, at de Arealer, den erhverver, eller som den allerede har, bliver byplanlagt. Dette og mange andre Problemer melder sig naturligt, naar man behandler et Spørgsmaal af saa stor Rækkevidde som det, der her er Tale om, og disse Problemer maa ogsaa løses. Der er med Henblik herpaa blevet bebudet nedsat et særligt Rigsdagsudvalg, som skal undersøge disse og andre Spørgsmaal, og jeg haaber, at dette Udvalg maa faa Held til at forme sin Indstilling til Ministeriet saaledes, at den kan tiltrædes af alle vedkommende og anvise en tilfredsstillende Løsning af disse livsvigtige Spørgsmaal, der er af saa afgørende Betydning saavel for den enkelte som for Hjemmene. Mit Parti kan, som jeg allerede har sagt, tiltræde Lovforslaget, og jeg tilsiger paa mit Partis Vegne vor Støtte til en hurtig Gennemførelse af det her i Tinget.