

[Rahbek.]

kender saa udmærket godt, at Priserne fastsættes efter Tilbud og Efterspørgsel; og at det vil have betydelig Indflydelse paa Ejendomspriserne, hvad Oprettelsen af nye Brug koster, vil det ærede Medlem sikkert indrømme. Jeg kan altsaa ikke helt anerkende Rigtigheden af det ærede Medlems Betragtninger, men for øvrigt skal jeg ikke gøre noget større Nummer ud af det, for vi er til syvende og sidst ikke saa uenige.

P. N. Petersen (Røje): Jeg maa give det ærede Medlem Hr. Rahbek Ret i, at der er kun en eneste Ting, som afgør Prisen paa Ejendomme, ligesom paa alt andet, der handles med, og det er Forholdet mellem Tilbud og Efterspørgsel. Naar Prisen ikke absolut behøver at være Udtryk for Forrentningen af en Ejendom, ligger det i, at det er forskelligt, hvad de, der køber Ejendommene, ejer, hvor meget de i det hele taget vil sætte ind, hvor stor Kapital de har.

Det var egentlig ikke min Mening at tage Ordet ved denne Lejlighed, men naar jeg nu har det, vil jeg gerne rette et Spørgsmaal til den højtærede Indenrigsminister. Det angaar Bestemmelsen i § 2, hvor der henvises til, hvad der maa medregnes ved Beregningen af Gæld. Der er navnlig en Post, hvorom der har været en Del Uklarhed i de forskellige Retskredse, nemlig den Del af Gælden, der betegnes som Aftægtsydelse. Jeg forstaar det saaledes, at man her regner med Stempelloyens § 15, hvor det bestemmes, at man skal rette sig efter den Tabel, som vedrører Statsanstalten for Livsforsikring, og her regner vi med, at det er det gennemsnitlige Beløb, der er Tale om, men det er affattet saa uklart, at der har været forskellige Afgørelser i de forskellige Retskredse. Jeg vil gerne bede den højtærede Indenrigsminister svare mig paa, om man ikke i hvert Tilfælde kan regne med den gennemsnitlige aarlige Ydelse i Forhold til Tabellen for Statsanstalten for Livsforsikring ved Beregning af den Gæld, som vedrører Aftægtsydelse.

Indenrigsministeren (Knud Kristensen): Jeg er ikke i Stand til paa staaende Fod at give Svar paa det Spørgsmaal, som det ærede Medlem rettede til mig om, hvordan man skal beregne Aftægtsydelsen. Man beregner Kapitalværdien af den, men hvilken Tabel man bruger, eller hvilken Kolonne i Tabellen man benytter, kan jeg som sagt ikke give Oplysning om paa staaende Fod. Jeg skal imidlertid have

Opmærksomheden henvendt derpaa, saa at man, hvis der fremkommer Tvivlsspørgsmaal, muligvis kan faa en Bekendtgørelse derom.

Axel B. Lange: Det ærede Medlem Hr. Rahbek sagde, at i det lange Løb maa det være Omkostningerne ved at oprette nye Brug, der bliver afgørende for Ejendomspriserne. Det kan jeg ikke erkende er rigtigt, for det første fordi de nyoprettede Brugs Antal jo alligevel i Forhold til det bestaaende Antal Brug er saa ringe, at de umuligt vil kunne præge Prisen i Almindelighed, og dernæst fordi det har været saaledes, at den langt overvejende Del af de Brug, der er blevet oprettet i en lang Aarrække, overhovedet ikke havde kunnet forrente sig, hvis ikke det offentlige havde ydet en meget betydelig Støtte til Oprettelsen af disse Brug.

Hermed sluttede Forhandlingen.

Lovforslagets Overgang til anden Behandling
vedtoges uden Afstemning.

Formanden: Der er ikke mere paa Dagsordenen.

Tingets næste Møde afholdes i Morgen Kl. 13³⁰ med følgende Dagsorden:

1) *Eventuelt: Anden Behandling af:*

Forslag til Lov om midlertidig Begrænsning af Adgangen til at tinglyse Gæld paa fast Ejendom.

2) *Eventuelt: Første Behandling af:*

Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri m. m.

3) *Eventuelt: Første Behandling af:*

Forslag til Lov om Tillægsbevilling for Finansaaret fra 1. April 1940 til 31. Marts 1941.

Mødet hævet Kl. 15⁴⁵.