

**[Thisted Knudsen.]**

af de Lejligheder, hvor Vedligeholdelsespligten paahviler Lejerne, trænger maaske særlig haardt til Reparationer. Efter Forslaget kan disse Lejere ikke komme i Betragtning, medmindre de er Andelshavere. Jeg kunde ønske, at man ogsaa havde kunnet komme disse Lejere til Hjælp, men jeg forstaar, at det har været teknisk umuligt at finde frem til en Løsning paa dette Omraade.

Mit Parti kan i det hele tiltræde Forslaget. Vi har den Opfattelse, at hvis alle Parter modtager dette Forslag med den rigtige Indstilling, med Vilje til at se det som en Nødhjælpsforanstaltning, der ikke alene skal udnyttes i den enkeltes Interesse, men først og fremmest skal benyttes til at afbøde nogle af de store Beskæftigelsesvanskeligheder, som vort Folk staar over for, vil dette Lovforslag kunne yde en vægtig Indsats i Kampen mod den Arbejdsløshed, som der er Udsigt til i denne Vinter.

**Malchau:** Jeg tror, at dette Forslag om Støtte til Bygningsstandsættelser og Varmeisoleringsarbejder m. v. vedrørende Beboelsesejendomme vil blive hilst med Tilfredshed, ikke mindst af Byggefagernes Udøvere, men at Forslaget ogsaa vil blive modtaget med Tilfredshed af saavel Husejere som Lejere.

Udsigterne for Boligbyggeriet i den kommende Tid er jo meget mørke. Efter Statistisk Departements Oversigt for August Maaned i Aar blev der i denne Maaned i København og de 4 største Byer ude i Landet kun anmeldt 104 nye Lejligheder til Udførelse imod 990 i samme Maaned i Fjor, og ved Udgangen af August Maaned i Aar var der hele Landet over kun 9 000 Lejligheder under Udførelse imod 19 600 ved Udgangen af August i Fjor.

Dette Lovforslag burde vel egentlig have været fremsat paa et noget tidligere Tidspunkt. For adskillige Arbejders Vedkommende vil det i hvert Tilfælde være saaledes, at den tilstundende Vinter sætter en Stopper for deres Udførelse, men naturligvis kan indvendige Reparationer og andre Arbejder af lignende Art udføres ogsaa paa denne Aarstid, og de øvrige Arbejder kan forberedes til Igangsættelse, naar Aarstiden tillader det.

Som fremhævet af det ærede Medlem Hr. Thisted Knudsen vil der ifølge denne Lov blive tildelt Kommunerne Landet over et ikke ringe Arbejde og et heller ikke ringe Ansvar ved Gennemførelsen af Loven. Lovforslaget er jo et Led i Regeringens Be-

skæftigelsesplaner, og da man vel fra alle Sider erkender, at dette at skaffe øget Beskæftigelse er en Statsopgave, som bør løses i hvert Tilfælde fortrinsvis af Staten selv, forstaar jeg egentlig ikke rigtig, hvorfor man efter Forslaget lader Kommunerne deltage i Udgifterne herved, nemlig med indtil 3 Mill. Kr. af de bevilegede Tilskud. Naturligvis er Kommunerne ogsaa interesserede i at faa saa stor Beskæftigelse som muligt, men en saadan Interesse mener jeg ikke, at man fremmer ved at lade Kommunerne betale en saa stor Del af Udgifterne ved de forskellige Arbejders Igangsættelse. Jeg finder i øvrigt, at der er Anledning til ogsaa at opfordre saavel Kommunerne som Staten selv til at gøre en Indsats for at fremme Beskæftigelsen mest muligt paa det Omraade, dette Lovforslag vedrører, nemlig ved at foretage Istandsættelsesarbejder m. m. paa de Bygninger, der tilhører Stat og Kommune. Efter de Erfaringer, jeg har gjort paa dette Omraade Landet over, finder jeg, at det skorter meget paa den fornødne Interesse i saa Henseende saavel fra Statens som fra de forskellige Kommuners Side. Jeg finder ogsaa, det bør siges, at der ved Gennemførelsen af dette Forslag i saa vid Udstrækning som muligt bør gøres Brug af Haandværkerne i det frie Erhverv; det er selvsagt disse, man ved de foreslaaede Foranstaltninger vil hjælpe.

Efter det foreliggende Lovforslag er det kun Beboelsesejendomme, der kan komme i Betragtning ved Ydelsen af Tilskud, og efter Forslagets § 1, 3die Stykke, er det Kommunalbestyrelsen i København Magistraten, der skal afgøre eventuelle Tvivlsspørgsmaal med Hensyn til, om en Ejendom kan anses for Beboelsesejendom i Henhold til Loven. Naturligvis bør der dog anlægges ensartede Synspunkter i saa Henseende, og Kommunalbestyrelsernes Afgørelser kan da ogsaa efter Forslaget indankes for Indenrigsministeriet. Jeg vil i denne Forbindelse gerne have Lov til at spørge, om f. Eks. Ejendomme, hvori der drives Hotel- eller Pensionatsvirksomhed, og som altsaa i højeste Grad maa siges at være Beboelsesejendomme, kan komme ind under Lovens Bestemmelser.

Foruden et Tilskud paa 30 pCt. af Udgifterne ved Arbejdet, dog højst 1, henholdsvis 2 pCt. af Ejendomsskyldværdien, kan der ydes Laan til Finansiering af Varmeisoleringsarbejder og andre Bygningsforbedringer, som faar Tilskud efter Loven. Disse Laan maa ikke overstige 35 pCt. af den af Kommunalbestyrelsen godkendte Udgift, og der stilles hertil et Beløb paa 10 Mill. Kr. til Raadighed. Jeg vil gerne