

[Indenrigsministeren.]

har bevirket, at det i forskellige Tilfælde har syntes rimeligt at se bort fra saadanne Arvekrav; nu bliver det udtrykkeligt fastslaaet, at de ikke skal tages med ved Beregningen af Gældens Størrelse. I § 1, 2det Stykke, er der indføjet den Bestemmelse, at Gæld efter tinglyste Høstpantebreve og Pantebreve for Laan, ydet af Statskassen til Fremme af Tørveproduktionen, heller ikke skal medregnes. Det er jo Laan, som det offentlige sætter ind for at fremme en bestemt Produktion, altsaa ikke noget, som i og for sig paavirker Ejendommens Værdi eller bør paavirke Laanegrænsen for den.

I § 1, Stk. 6, er der den Bestemmelse, at naar en Ejendom er delvis Landbrugs-ejendom og delvis Ejendom af en anden Karakter, skal det være afgørende, om Ejendommen maa siges fortrinsvis at være en Landbrugsejendom eller fortrinsvis ikke en Landbrugsejendom. Det er en Ting, som har Betydning, naar Laanegrænsen skal fastsættes, idet Laanegrænsen for Landbrugsejendomme er højere end for andre Ejendomme.

I § 3 er der ligeledes foretaget nogle Ændringer, idet Bestemmelsen om Saneringslaan, der ydes i Henhold til Lovgivningen om Foranstaltninger vedrørende Landbrugets Gæld, er udgaaet. Det beror ikke paa et Ønske om, at saadan Gæld nu skal medregnes, men det beror paa, at det i den særlige Lov om Landbrugets Gæld, som er ændret siden, udtrykkeligt er bestemt, at saadanne Laan skal undtages. Dernæst er der i § 3, Stk. 1, under f) foreslaaet en ny Undtagelse, nemlig angaaende Laan, der ydes til industridrivende og Haandværkere i Henhold til Lov Nr. 117 af 30. Marts 1940 om Foranstaltninger til Fremme af danske Erhvervsinteresser. Det svarer nogenlunde til det, som er indsat om Laan af Statskassen til Fremme af Tørveproduktionen og om Høstpantebreve. Det drejer sig ogsaa i dette Tilfælde om Laan, som er ydet for at fremme vedkommende Produktion eller Erhverv, uden at de i og for sig forøger den faste Ejendoms Værdi; de bør derfor heller ikke paavirke dens Laanegrænse. Da det drejer sig om Laan, som ydes af det offentlige, mener man at kunne regne med, at der kun vil blive ydet Laan, naar det er

formaalstjenligt, og at Laanet ikke har noget som helst med Spekulation at gøre.

I § 6, Stk. 3, er der en Bestemmelse om, at Tinglysningsdommeren skal nægte at tinglyse Dokumenter, indeholdende Bestemmelser, om hvilke det maa anses for overvejende sandsynligt, at de er truffet med det Formaal at omgaa Bestemmelserne i Loven. Det har under Praktiseringen af Loven vist sig, at man har forsøgt at omgaa Lovens Bestemmelser ved at udstede betingede Skøder, og der har været nogen Tvivl om, hvorvidt det betingede Skøde faldt ind under Loven. Underdommere har i flere Tilfælde afvist Tinglysning af saadanne Dokumenter, men ved Appel til Landsretten er det fastslaaet, at Dommerne ikke har været berettigede dertil. Derfor har vi ment, at det vil være heldigst at indføre en Bestemmelse, der tilsigter at hindre Omgaaelse af Loven derved, at Tinglysningsdommeren bemyndiges til at afvise saadanne Dokumenter, naar det er aabenbart eller overvejende sandsynligt, at de omhandlede Dispositioner er truffet netop i det Øjemed at omgaa Lovens Bestemmelser. I samme Paragraf, Stk. 4, er der en Bestemmelse om, at forinden et Dokument afvises fra Tinglysning, skal Tinglysningsdommeren, naar Omstændighederne findes at tale derfor, kunne sætte Anmelderen en Frist til Forholdets Berigtigelse overensstemmende med Bestemmelsen i Tinglysningslovens § 15, Stk. 3. Det er en Bestemmelse, som maa anses for nyttig, fordi der kan være visse Formaliteter, som ikke er i Orden, uden at vedkommende, som møder med Dokumentet, er fuldt klar over det, og saa har det hidtil været saadan, at Tinglysningsdommeren maatte afvise Dokumentet. Efter denne nye Bestemmelse vil han kunne sætte en Frist, inden for hvilken saadanne Ting skal bringes i Orden, og han kan da, naar Sagen er bragt i Orden, modtage Dokumentet til Tinglysning.

Endelig er der § 7, som omhandler Ministerens Bemyndigelse til at give Dispensation. Ministeren kan herefter give Dispensation med visse Forbehold, og det tror jeg ogsaa er en nyttig Bestemmelse. Før var det saadan, at blev Tilladelsen givet, saa stod Laanegrænsen fast, ogsaa naar andre Forhold indtraadte. Nu derimod bliver der Mulighed for at give Tilladelsen