

J. Chr. Jensen: Det foreliggende Lovforslag er et betydningsfuldt Led i de Bestræbelser, Ministeriets Beskæftigelsesudvalg har lagt for Dagen. Det tager Sigte paa Reparationer og almindelig Vedligeholdelse af Beboelsesejendomme med Butikker og Forretningslokaler, hvorimod de deciderede Forretningsbygninger og ligeledes Fabriksejendomme er undtagne. Disse Foranstaltninger skulde jo virke besparende paa vore knappe Beholdninger af Brændsel. En meget væsentlig Del af Beboelsesejendomme saavel i København som andre Steder er i høj Grad forsømte. Det Tilskud, det foreslaas at yde, andrager 30 pCt. af den dokumenterede godkendte Udgift, og Indenrigsministeren bemyndiges i Henhold til Forslaget til at yde 27 Mill. Kr. til dette Formaal. De resterende 10 pCt. skal ydes af Kommunerne. Forslaget gælder for samtlige samlede Bebyggelser paa over 1 000 Indbyggere, og det er en Forudsætning, at Arbejde efter denne Lov skal paabegyndes senest den 31. Maj 1941. Undtaget fra Loven er imidlertid saneringsmodne Ejendomme og Ejendomme, der er beliggende i saneringsmodne Kvarterer. Tilskud kan ydes saavel til Ejere som til Lejere eller Andelshavere, der selv har Vedligeholdelsespligt. Ydelsen er for Ejernes Vedkommende begrænset til 1 pCt. af Ejendomsskyldværdien; for Lejere, som faar direkte Tilskud, udgør den 15 pCt. af sidste Aars Leje. Der kan dog til Varmeisoleringsarbejder og andre Bygningsforbedringer ydes indtil 2 pCt. af Ejendomsskyldværdien.

Tilskudsbeløbet fordeles mellem Kommunerne efter det stedlige Lejlighedsantal, men Ministeren er dog bemyndiget til at benytte ikke anvendte Beløb andre Steder, hvor der maatte være Brug for dem. De ydede Tilskud kan naturligvis ikke beskattes, og de kan fornuftigvis heller ikke belastes Ejendommens Driftsregnskab.

Til Finansiering af Varmeisoleringsarbejder og andre Bygningsforbedringer kan der ydes kontant Laan inden for et Beløb af 10 Mill. Kr. Laanet maa ikke overstige 35 pCt. af Udgifterne og skal have Pantesikkerhed inden for 90 pCt. af Ejendomsskyldværdien. Den aarlige Ydelse for disse Laan er fastsat til 10 pCt., hvoraf $4\frac{1}{2}$ pCt. er Rente, $\frac{1}{5}$ pCt. af Hovedstolen er Bidrag til Administrationsfonden, og Resten er Afdrag. Det vil sige, at hele Laanet er afviklet paa ca. 14 Aar. Pantebreve, der udstedes paa disse Laan, kan faa Stempel- og Tinglysningsfritagelse. Tilskudsbeløbet udbetales gennem Kommunerne, men Staten stiller

det Beløb, der kræves, til Raadighed for Kommunerne.

Der er et lille Punkt i Lovforslaget, som jeg synes er uklart. Som nævnt kan Lejere og Andelshavere faa Tilskud til Vedligeholdelse af deres Lejligheder, dog ikke over 15 pCt. af sidste Aars Leje, men efter Bemærkningerne til § 8 kan der ikke ydes Tilskud til Arbejder under 200 Kr. Det kan formentlig ikke være for den enkelte Andelshaver, men maa være for hele den Ejendom, hvori den paagældende Lejlighed ligger. Ellers vil der nemlig ikke blive ret mange Reparationer, idet Reparationen af den enkelte Lejlighed jo ikke ofte vil andrage over 200 Kr. Jeg vil gerne spørge Ministeren, hvorledes det Punkt skal forstås. Det er naturligt, at den Del af Udgiften, som dækkes ved Tilskud, ikke kan overvælttes paa Lejeren, hvorimod der i Henhold til anden Lovgivning kan gives Ejeren Ret til Lejeforhøjelse for de 70 pCt.

Det Lovforslag, vi her behandler, bygger jo paa Frivillighedens Princip, men det er vel Meningen, at Loven skal udnyttes og helst fuldt ud, saaledes at der udføres Arbejder for ca. 100 Mill. Kr. Jeg vil derfor gerne gøre opmærksom paa, at der i Bygge-loven af 29. Marts 1939 for Staden København findes en Bestemmelse, hvorefter det offentlige kan paabyde de paagældende Hus- og Grundejere at holde deres Ejendomme ordentligt ved lige. Jeg vil gerne med den højtærede Formands Tilladelse citere den paagældende Paragraf, § 61. Der staar i Iste Stykke:

„Enhver Bebyggelse skal i alle dens Dele og med alt Tilbehør i eller uden for samme til enhver Tid holdes i forsvarlig og sømmelig Stand.“

Stk. 2 gaar ud paa, at Magistraten kan kræve visse Foranstaltninger foretaget til Sikring af Beboerne. I Stk. 3 hedder det:

„Saafremt Paalæg,“

— altsaa Paalæg fra Magistraten eller den Myndighed, der har Ret til at kræve disse Ting —

„der meddeles i Medfør af Stk. 1 og 2, ikke efterkommes inden for en af Magistraten fastsat Frist, er denne berettiget til at lade de paagældende Arbejder udføre paa Ejerenes Bekostning.“

Stk. 4:

„Bestemmelserne i nærværende Paragraf gælder, uanset hvornaar Bebyggelsen maatte være opført“

— altsaa for samtlige Ejendomme. Stk. 5: „Nærmere Forskrifter angaaende de