

[Indenrigsministeren.]

Fald hvad angaar store Ejendomme, i det store og hele er gaaet i Staa. Den vanskelige Tilførselssituation har medført, at Byggeriet ikke har de samme Udviklingsmuligheder som under normale Forhold, hvorfor det maa tilstræbes gennem Arbejde, der ikke stiller særlige Krav til Materiale, at søge tilvejebragt saa stor Beskæftigelse for Bygningshaandværkere som muligt.

Ud fra disse Hensyn har Indenrigsministeriets Byggeudvalg af 1940, som er nedsat paa Foranledning af Regeringens Beskæftigelsesudvalg, og som har til Opgave at stille Forslag om Iværksættelse af Foranstaltninger, der kan tjene til Fremme af Beskæftigelsen i Byggefagene, over for Indenrigsministeriet afgivet Indstilling om, at der søges tilvejebragt Lovhjemmel for Ydelse af økonomisk Støtte fra det offentlige til almindelige Istandsættelsesarbejder, Varmeisoleringsarbejder og andre Forbedringer vedrørende Beboelsejendomme.

Det her omhandlede Lovforslag er med enkelte mindre Ændringer overensstemmende med det af Byggeudvalget udarbejdede Udkast. Lovforslaget bygger helt igennem paa Frivillighed. Det paalægger ikke Grundejerne at udføre Reparationsarbejder paa deres Ejendomme, men gennem de Begunstigelser, der indrømmes, gives der Tilskyndelse til Iværksættelse af Reparationsarbejder og Bygningsforbedringer.

Der foreslaas for det første direkte Tilskud til delvis Bestridelse af Udgifterne ved Arbejder, der udføres for eller i Beboelsejendomme. At der i de paagældende Ejendomme ogsaa findes Butikker eller Forretningslokaler, udelukker dog ikke Ejeren fra at opnaa Tilskud. Tilskud kan kun ydes til Arbejde, som er anmeldt over for Kommunalbestyrelsen inden Udgangen af December 1940, og som, efter at det er godkendt af denne, er paabegyndt senest den 31. Maj 1941, og Tilskud kan kun ydes til saadanne Ejendomme, som maa antages efter Arbejdets Udførelse at ville være egnet til Beboelse gennem et længere Tidsrum, og som derved bringes i forsvarlig Stand.

Tilskuddet, der bevilges og udbetales gennem Kommunalbestyrelsen, og som kan ydes saavel til Ejere som til saadanne Lejere, hvem Vedligeholdelsespligten paahviler, an-

drager 30 pCt. af den af Kommunalbestyrelsen godkendte Udgift til Arbejdet. For saa vidt angaar almindeligt Vedligeholdelsesarbejde, udført for Ejeren Regning, kan Tilskuddet ikke overstige 1 pCt. af Ejendommens Ejendomsskyldværdi. Maksimum for Tilskuddet i Tilfælde, hvor det er Lejeren, der er Tilskudsmodtager, udgør 15 pCt. af det sidste Aars Leje, saaledes at Tilskuddet til Ejer og Lejer til saadant Arbejde ikke kan overstige 1 pCt. af Ejendomsskyldværdien. Tilskud til Varmeisoleringsarbejder og andre Bygningsforbedringer kan ikke overstige 2 pCt. af Ejendomsskyldværdien.

Af det samlede Tilskud paa 30 pCt. afholder den Kommune, hvori vedkommende Ejendom er beliggende, 10 pCt., saaledes at Kommunens Tilskud udgør 3 pCt. af Udgifterne til det tilskudsberettigede Arbejde. Resten af Tilskuddet afholdes af Staten. Til Afholdelse af Statens Tilskud foreslaas Indenrigsministeren bemyndiget til at anvende indtil 27 Mill. Kr. Anvendes Beløbet fuldt ud, vil Kommunernes samlede Bidrag til Tilskudsordningen være 3 Mill. Kr. Det samlede Tilskudsbeløb paa 30 Mill. Kr. fordeles paa for det første Hovedstadsområdet, det vil sige København, Frederiksberg og Gentofte, for det andet de bymæssige Bebyggelser i og ved Købstæderne og for det tredje de bymæssige Bebyggelser paa Landet, som ved den almindelige Folketælling i November 1935 havde mere end 1 000 Indbyggere. Fordelingen foretages i øvrigt paa Grundlag af Antallet af Beboelseslejligheder inden for Omraadet. Efter en Beregning, der er foretaget paa dette Grundlag, vil der for Hovedstadsområdet kunne stilles et Beløb paa ca. 15 Mill. Kr. til Raadighed, for Købstæder med Forstæder ca. 13 Mill. Kr. og for bymæssige Bebyggelser paa Landet med over 1 000 Indbyggere ca. 2 Mill. Kr.

Det er foreslaaet, at Indenrigsministeren efter Forhandling med Handelsministeren kan forbyde Anvendelse af visse Materialer ved de Arbejder, hvortil der ydes Tilskud, en Bestemmelse, der er indsat, fordi der maa forudses at blive Mangel paa visse Materialer og de tilstedeværende Lagre skal kunne forbeholdes til anden Anvendelse.

Da det formentlig vil forvolde adskillige Grundejere Vanskeligheder, selv med