

**[Indenrigsministeren.]**

under Overvejelse at tage Hypotekforeningerne med, men jeg er meget tilbage for det ogsaa af den Grund, at Spørgsmaalet ikke er særlig stort. Jeg indrømmer, at for den enkelte kan det maaske være lige saa stort som det andet, men da det var noget, der ikke havde været prøvet før, og da jeg heller ikke rigtig var klar over, hvordan det maaske kunde virke paa anden Vis, har jeg afstaaet fra at tage dem med. Jeg kan tilføje, at jeg har heller ingen Henvendelse faaet fra Hypotekforeningerne — det er ogsaa noget, der maa tages i Betragtning —, hvorimod der er modtaget Henvendelse fra Kreditforeningerne.

Jeg skal med disse Bemærkninger endnu en Gang takke for den velvillige Modtagelse af Lovforslaget.

**Krag:** Jeg vil gerne takke den højtærede Indenrigsminister for det Tilsagn, som han nu gav om velvillig Overvejelse af det Spørgsmaal i Forbindelse med Lovforslaget, som jeg har tilladt mig at rejse, og som angaar den mulige Indflydelse fra Kreditforeningens Direktion paa Amortisationsforholdene ved Ordningen af det nye lavere Renteniveau. Naar imidlertid den højtærede Minister siger, at dette at overlade det nævnte Spørgsmaal til Direktionernes Afgørelse jo ikke betyder, at det er Folk, der faar Afgørelsen, som er interesseret i dette Spørgsmaal — det er jo først og fremmest de efterfølgende Panthavere, der er det —, saa kan det være rigtigt, men det er en Misforstaaelse, at det ikke ogsaa skulde være i Kreditforeningernes Interesse, at Spørgsmaalet ordnes paa en forsvarlig Maade.

Vi kan tage en Ejendom, som har faaet et Laan ved Aarhundredets Begyndelse, et Laan, som nu er afdraget i meget betydelig Grad, og som altsaa vilde være færdig afdraget i Løbet af en Snes Aar. Nu kommer Kravet om, at dette Laan skal konverteres til et lavere forrentet Laan med en Afdrags-tid paa 120 Terminer. Denne Ejendom kan imidlertid være af en saadan Beskaffenhed, saa man fra Kreditforeningens Side maa sige, at det er yderst betænkeligt at give en saa lang Afdrags-tid som 120 Terminer paa dette Laan under Hensyn til Ejendommens Ælde og hele Beskaffenhed. Hvilke Konsekvenser det kan medføre for Kreditforeningerne, har vi nylig set Eksempel paa i Forbindelse med hele Saneringsproblemet i Adelgade og Borgergade. Det er derfor baade i Kreditforeningernes Interesse og en fremtrædende Interesse for de efter-

følgende Panthavere, at der bliver en Mulighed for at tage saadanne Hensyn, som Ejendommens Ælde og Tilstand maatte foranledige, ved Fastsættelsen af Amortisationstiden for de nye lavt forrentede Laan, og jeg tror, at med den Erfaring, der blev gjort i de mange Tilfælde, hvor Konvertering fandt Sted efter Loven af 16. December 1933, vil der ikke være den fjerreste Risiko forbundet med at aabne Kreditforeningsdirektionerne en saadan Adkomst, som de i intet Tilfælde har misbrugt, det tør jeg hævde, til Skade for hverken Debitor, efterfølgende Panthaver eller for Kreditinstitutionerne selv.

Jeg takker, som sagt, den højtærede Minister for Tilsagnet om velvillig Overvejelse paa dette Punkt og skal slutte med at sige, at det under Hensyn til de Bemærkninger, der ogsaa fra anden Side er fremkommet ved den Behandling, her har fundet Sted, maaske vil være rimeligt at henvise Sagen til en Udvalgsbehandling, som jeg mener maa kunne tilendebringes i Løbet af ganske faa Timer, saaledes at Lovforslagets Gennemførelse ikke derved forsinkes.

**Aksel Møller:** Da nu det ærede Medlem Hr. Krag har opfordret til Nedsættelse af et Udvalg om denne Sag, har jeg Haab om i Udvalget at kunne faa Svar paa de to Spørgsmaal, som det var paalagt mig ved denne Lejlighed at stille den højtærede Indenrigsminister, nemlig Spørgsmaalet, om den lovlige Henstand skulde kunne betragtes som Restance eller opfattes paa anden Maade, og Spørgsmaalet om Reservefondsandelens Stilling, selv om denne Udbetaling af Reservefonden først finder Sted, efter at Konverteringen har fundet Sted.

**Jens Thomsen:** Jeg takker den højtærede Indenrigsminister for Besvarelsen af mit Spørgsmaal, men det forbavser mig noget, at Indenrigsministeren ikke har drøftet dette Spørgsmaal med Nationalbanken. Hvis man tilsigter en omfattende Konvertering, synes jeg, det var ret betimeligt, om Ministeren paa Forhaand havde sikret sig Nationalbankens Medvirken. Hvis der skal gennemføres en omfattende Konvertering, tror jeg, Sagen for en stor Del staar og falder med den Støtte, den kan faa fra Nationalbanken, og derfor synes jeg, det vilde være rigtigt at faa dette Samarbejde med Nationalbanken.

**Indenrigsministeren (Knud Kristensen):** Til det ærede Medlem Hr. Krag vil jeg