

[Jensen (Horsebæk).]

Stand til at erhverve Ejendom ved egen Hjælp. Det er derfor betimeligt og paa krævet, at Landbrugsministeren fremsætter nærværende Lovforslag. I dette aabnes der Mulighed for den mere kapitalfattige, men virkelystne og dygtige Landboudom til at begynde egen Virksomhed.

Jeg hilser med Tilfredshed Bestemmelserne i Lovforslagets § 1, der giver Statens Jordlovsudvalg Forkøbsret til nedbrændte Gaarde med mere end 20 000 Kr.s Jordværdi, hvilket ogsaa gælder Ejendomme, der stilles til Tvangsauktion, samt Dødsboejendomme, hvor Salg til Arving ikke finder Sted.

Men jeg vil gerne rette et Spørgsmaal til den højtærede Minister, nemlig dette: Vil det ikke være rimeligt, at Statens Jordlovsudvalg giver endeligt Svar i Løbet af 14 Dage i Stedet for, som anført i Lovforslaget, inden 1 Maaned?

Bestemmelserne i § 2, der omhandler Fritagelse og Nedsættelse af Jordrente i visse Tilfælde, er meget tilfredsstillende; ligesom det er nødvendigt at forhøje Byggeslaanet og det rentefri Beløb som foreslaaet i § 3.

Jeg finder det ogsaa rimeligt, at Statskassen dækker Jordfondens Tab, der følger af, at Beløbet forhøjes fra en Fjerdedel til en Trediedel.

Bestemmelsen i § 4, der omhandler Brug oprettet paa privat indkøbt Jord, og som gaar ud paa, at disse kan faa samme Lempelser som Brug oprettet paa Statsjord, kan jeg anbefale.

Angaaende Bestemmelsen i § 5, der giver Landbrugsministeren Bemyndigelse til, efter Anbefaling af Statens Jordlovsudvalg, at fritage Køberen af Tillægsgjord for Forrentning af en Trediedel af Statslaanet, vil jeg gerne henlede Opmærksomheden paa, at dette kan medføre, at en Køber kan fristes til at give Overpris for Tillægsparcellen. Amtskommission og Jordlovsudvalg maa her være paa Vagt, at ikke den paatænkte Fordel gaar i Sælgerens Lomme i Stedet for, at det er tænkt at skulle være en Fordel for Køberen.

Med disse Bemærkninger vil jeg paa min Gruppes Vegne anbefale Lovforslaget. Saafremt Ministeren kan gaa med til mit fremsatte Ønske om Ændring af Tidsfristen for Jordlovsudvalget fra 1 Maaned til 14 Dage og vil stille Ændringsforslag herom ved Lovforslagets anden Behandling, anser jeg for mit Vedkommende Nedsættelse af Udvalg for ufornoden.

Sønderup: Som allerede den foregaaende ærede Ordfører har gjort opmærksom paa, er det foreliggende Forslag affødt af den Kendsgerning, at Udstykningen næsten er stagneret. Ifølge de Oplysninger, der foreligger fra Jordlovsudvalget, bliver der i Aar kun oprettet 173 Brug; ikke engang $\frac{1}{4}$ af det, vi plejer at udstykke. Fremtiden vil vise, om de her foreslaaede Forbedringer og Lempelser vil virke stimulerende, men saa meget kan man i hvert Tilfælde fastslaa, at det vil betyde en væsentlig Hjælp for dem, der starter Landbrug, at Loven kan gives tilbagevirkende Kraft, hvad Byggeslaanets Størrelse angaar — jeg forudsætter, at det ogsaa gælder det rentefri Beløbs Forhøjelse fra $\frac{1}{4}$ til $\frac{1}{3}$.

Det er jo meget rigtigt, som det ærede Medlem Hr. Jensen (Horsebæk) bemærkede, at § 1 giver Mulighed for paa Forhaand at faa stillet Jord til Raadighed til Udstykning. Jeg synes ogsaa, at de Former, der foreslaas, er saadanne, at man ikke med Rette kan gøre nogen som helst Indvending mod dem.

Jeg er fuldt ud enig med det ærede Medlem Hr. Jensen (Horsebæk) i, at det ikke er helt rimeligt, at Jordlovsudvalget skal have 30 Dage til at betænke sig paa, hvorvidt det vil acceptere Jordkøbet eller ikke, man maa kunne give Svar i Løbet af kortere Tid; i modsat Fald bliver Sælgeren i et alt for langt Tidsrum hemmet i sine Dispositioner.

Efter Udstykningslovens § 38 kan der gives Tillægslaan til Udvidelse af Husmandsbrug oprettet i Henhold til ældre Love, dog at Laanets Størrelse ikke kan overstige Forskellen mellem 14 000 Kr. og tidligere modtagne Laan. Dels under Hensyn til det ønskelige i at lette Mulighederne for at faa de for smaa Brug gjort større, dels i Forstaaelse af, at hele Prisniveauets Stigning har nødvendiggjort Forhøjelse af de Laanebeløb, her er Tale om, vil mit Parti gerne henstille til den højtærede Landbrugsminister at stille et Ændringsforslag, som muliggør en Forhøjelse af Maksimumslaanebeløbet til f. Eks. 18 000 Kr.

Idet jeg haaber, at den højtærede Minister vil tage Hensyn til de her fremsatte Ønsker, skal jeg paa mit Partis Vegne tilsige vor Medvirken til Lovforslagets Gennemførelse. Forudsat at Ønskerne kan imødekommes, kan vi gaa med til, at Lovforslaget fremmes uden Udvalgsbehandling.

Petersen (Røj): Det foreliggende Lovforslag er en Ændring af gældende Lov.