

### [Valdemar Sørensen.]

modsatte Anskuelse. Jeg mente, at til Trods for den Nedgang i Tilflytningen til Hovedstaden, der fandt Sted, vilde den indre Udvikelse af Befolkningens Boligtrang være saa stor, at Antallet af ledige Lejligheder snart vilde synke. Det har ogsaa vist sig ved Opgørelsen den 1. Maj, at Tallet 5 080 er dalet ned til 2 736. Man har altsaa i det Halvaar fortæret Halvdelen af den Boligreserve, man havde i November 1940, samtidig med at det Byggeri, der har kunnet opføres, er sunket til Halvdelen.

Hvad angaar den Hovedtype, der bruges her i Byen, den 2 Værelsers Lejlighed, viser det sig efter de Tal, der er til Raadighed, at vi havde 2 261 2 Værelsers Lejligheder ledige i Begyndelsen af November. Der blev opført 923 Lejligheder i det Halvaar, der nu er gaaet, saaledes at der i Halvaarets Løb har været 3 184 Lejligheder at disponere over. Heraf var ved Halvaarets Udgang 1 254 ledige, saaledes at man altsaa i Halvaaret har lagt Beslag paa 1 930 Lejligheder, altsaa lige ved 2 000, til Trods for de vanskelige økonomiske Forhold, Sammenflytningen og den dalende Tilflytning til Hovedstaden. Det viser, at vi er ved at komme ind i en Situation, hvor Boligforholdene bliver trange.

Op det er jo ikke saaledes, at de ledige Lejligheder altid kan betales af den Befolkning, som skal bruge dem. Vi ved alle sammen, at for det Byggeris Vedkommende, der er opført efter 1935, ligger Huslejen over, hvad de 60 pCt. af Befolkningen kan betale. Af de 2 Værelsers Lejligheder, der nu er ledige, er 520 opført før 1935; det er altsaa alt, hvad man kan regne med som Boligreserve for den Del af Befolkningen, der skal bruge de billigste Familieboliger. I de 734, der er opført efter 1935, hovedsagelig i de allersidste Aar, ligger Lejen ikke saa lidt over Betalingsevnen i den store Del af Befolkningen.

Jeg tror altsaa, at hele Boligsituationen trækker sammen, saaledes at man bliver nødt til en Dag at træffe Bestemmelse om, hvorvidt man vil føre hele den sociale Boligpolitik ind paa et saadant Spor, at den kommer til at svare til den virkelige økonomiske Evne i Befolkningen. Jeg beklager, at man ikke har gjort det ved denne Lejlighed, for bag ved alle mine Betragtninger over det nødvendige i at bygge til en Pris, som den store Del af Befolkningen kan betale, ligger en endnu videre Betragtning: at gør man det ikke, kommer vi ind i en lignende Situation som under den forrige Krig, hvor Trangen til Boliger og Opgangen i Bygge-

priserne førte til en Stigning af hele Lejeniveauet, som nødigt skulde gentage sig nu 20—25 Aar efter, Jeg tror, at denne Fare er meget nærliggende, og hvis man overhovedet ønsker, at vi hurtigt og i hvert Fald saa snart Forholdene gør det muligt skal komme væk fra Huslejelovens Bestemmelser om Forbud mod Opsigelser og Lejeforhøjelser i den Udstrækning, som den almindelige Lovgivning giver Adgang til, tror jeg rigtig nok, man kommer til at tage de Forhold, jeg har omtalt, i Betragtning.

Jeg kan altsaa paa en vis Maade, ligesom det ærede Medlem Hr. Rasmus Hansen, sige, at kan man ikke faa den Pige, man elsker, maa man nøjes med den Pige, man har, som det ærede Medlem sagde. Men det ærede Medlem havde dog en Pige. Det ærede Medlem har nemlig det sociale Byggeri, som han er en Tilhænger af, selv om han siger, at han og hans Venner ogsaa gerne vil have et billigt Byggeri. Det tvivler jeg ingenlunde om at de vil. Jeg ønsker bare, at det maa ske i større Udstrækning end nu. Men det ærede Medlem har altsaa en Pige. Den Pige, jeg ønsker mig, har jeg heller ikke faaet ved denne Lejlighed. Jeg skal ikke af den Grund lægge mindre Varme i min anbefaling af Lovforslaget, men kun til min Afstemning knytte Haabet om, at man vil faa Øjnene op for, hvordan Boligforholdene i denne By virkelig er.

**Indenrigsministeren (Knud Kristensen):** Da vi er enige om Lovforslaget og de Ændringsforslag, der er stillet til det, finder jeg ikke Anledning til at gaa ind i en længere Diskussion om de Betragtninger, der her er anstillet, men jeg skal dog fremsætte nogle enkelte Bemærkninger.

Det ærede Medlem Hr. Rasmus Hansen mente, at de 97 pCt., som man nu kan gaa op til med Hensyn til Belaaning, var for lidt, navnlig med de Omkostninger, der nu er. Det, der er Princippet i Lovgivningen om socialt Boligbyggeri, nemlig at der skal være en vis Stabilitet hos de Folk, som skal ind i det, har man ment at imødekomme derved, at der skal ydes et vist Indskud, som hidtil har skullet dække 5 pCt. af Boligernes Anskaffelsespris. Naar de 95 pCt. nu er blevet sat op til 97 pCt., svarer det, saa vidt vi fra Ministeriets Side har kunnet bedømme det, til den Stigning i Byggeomkostningerne, som er indtruffet siden da, saa Stillingen er ikke forringet for dem, der skal bebo disse Huse, og der stilles ikke større Krav til dem end under den tidligere Lovgivning.

Det ærede Medlem talte om, at man