

[Kristen Amby.]

Jeg mener endvidere naturligtvis, at hvis man virkelig trænger til Bunds i disse Problemer, baade med Hensyn til Trafikken og med Hensyn til Arealerhvervelser, er det ganske klart, at det offentlige ikke kan sætte en storstilet Trafikpolitik i Gang med Erhvervelse af Arealer og saa lade Folk paa meget billige Vilkaar faa et Hus, som kan gøres til Genstand for en privat spekulativ Kapitaliserings Transaktioner. Det mener jeg ikke. Det er ganske klart, at hvis det offentlige virkelig gaar saa vidt, som jeg ønsker, gaar saa rationelt frem, som jeg ønsker det skal, saa maa der ogsaa Kauteler til, saaledes at ikke denne offentlige Understøttelse udnyttes til privat Spekulation. Jeg har i og for sig ikke noget imod privat Spekulation, for saa vidt den sker ved egne Penge og Midler, men her er Tale om, at det offentlige nødvendigvis maa gøre en Indsats, for at den ønskværdige Form for Byggeri skal kunne komme i Gang.

Jeg havde ikke troet, at jeg behøvede at gøre disse Bemærkninger, jeg havde troet, at naar man, hvad jeg i øvrigt var glad over, var blevet enig i Udvalget — og jeg vil gerne takke Formanden for Udvalget, fordi han der tilstræbte Enighed om at undersøge disse Problemer til Bunds —, at saa behøvede man blot at konstatere dette. Men jeg ønsker i Dag over for mine politiske Venner her i Salen, de snævrere Venner, men ogsaa over for den konservative Offentlighed, over for hvilken jeg har et Ansvar, at sige, at det, som vi havde foreslaaet i det foreløbige Ændringsforslag, som vi for Samarbejdets Skyld tog tilbage, og som vi har talt om baade ved den ene og den anden Lejlighed, ikke har Spor mere med Socialisme at gøre end alt det, vi i øvrigt allerede nu lever i med Hensyn til Byggeriet, men blot er en mere rationel Fremgangsmaade med Hensyn til at fastlægge baade Formen, hvorunder den offentlige Støtte fremdeles maa finde Sted, og en mere rationel Gennemførelse af den Boligpolitik, som alle her i Landet fra et grundkonservativt Synspunkt, nemlig Ønskværdigheden af, at saa mange som muligt faar egne Hjem, er enige om.

**Valdemar Sørensen:** Som der staar i Betænkningen, har det været Udvalgets første Formaal, at de Lejligheder, der bliver bygget efter den Lov, vi her taler om, kan blive udlejet til en saadan Husleje, at det svarer til den almindelige økonomiske Bæreevne i Befolkningen under den Tilstand, vi for Tiden lever i, uden at jeg dog kan sige, at det med de Ændringsforslag, der nu fore-

ligger, efter min Betragtning er lykkedes at naa til Sikkerhed paa dette Punkt. Nu kommer der ganske vist efter Ændringsforslagene til at staa i Loven, at Bestemmelsen om, at det Byggeri, der understøttes, i Almindelighed skal være forsynet med passende moderne Bekvemmeligheder, alligevel ikke skal være nogen Hindring for, at der bliver ydet Laan til Opførelse af Ejendomme med Lejligheder af en mere beskedne Udstyrelse, svarende til Behovet og Betalings- evnen hos den Del af Befolkningen, som ikke har Evne til at betale Huslejen i Nybyggeri af den almindelige Modernitet. For saa vidt har man altsaa her aabnet Plads for det billigste Byggeri ved Siden af det andet, men naar jeg saa ser paa de økonomiske Midler, Loven stiller til Raadighed for at fremme et saadant Byggeri, tør jeg desværre ikke antage, at de vil være helt tilstrækkelige, uden at man, som man kan ifølge Renteparagrafen, § 15 a, i hver enkelt Sag gaar til Finansministeren og Finansudvalget for at faa Tingene til at glide. Jeg tror, at denne Administrationsmaade vil være saa omstændelig, at den paa mangfoldige Maader vil være en Hindring paa Vejen for det Byggeri, jeg ser det som min fornemste Opgave ved denne Lejlighed at bidrage til at fremskaffe.

Nu er der jo først, naar man taler om det økonomiske, Spørgsmaalet om Indskuddene. Det stod os jo alle sammen klart i Udvalget, at under de forhaandenværende Omstændigheder, hvor Indskudsbeløbet svarer til de 5 pCt. af en Ejendoms Værdi, som Boligselskaberne og deres Medlemmer selv skal indskyde i Byggeriet, kommer disse 5 pCt. i mange Tilfælde til at andrage et Indskud paa en 700—800 Kr. og i det billigere Byggeri formodentlig et Indskud paa mellem 400 og 600 Kr. Det er ganske klart, at de 60 pCt. af Befolkningen, hvis Indtægter ligger under 3 000 Kr., ikke under de forhaandenværende Omstændigheder har Penge til at betale dette Indskud. Den Del af Befolkningen, hvis Indtægter ligger noget over denne Grænse, har heller ikke i Dag Penge til at betale det dyrere Indskud i det Byggeri, der skal forme sig efter deres Betalingsevne, saa man maatte nødvendigvis komme til en Ændring af Lovforslaget paa dette Punkt, saaledes at man formindskede Kravet om Indskud til et overkommeligt Beløb. Nu mener man, at det er gjort med et Statslaan, der gaar op til de 97 pCt. af en Ejendoms Værdi; vi havde i Udvalget samlet os om 98 pCt. og ment, at det var det rigtige Tal.

Men enten man standser ved det ene eller det andet, er det for den Befolkning, der skal bo i de billigste Lejligheder, allige-