

[Jensen-Broby.]

med de stigende Byggepriser blevet en Hindring for mange for, at de kan komme ind i disse Lejligheder. Udvalget foreslaar derfor disse Indskud sat ned til 3 pCt. eller rettere sagt, at de 95 pCt., som Boligforeningerne kan laane, sættes op til 97 pCt. Ved denne Foranstaltning skulde Indskuddet i hvert Fald ikke blive højere for den enkelte Boligindehaver — ja, vel snarere en Smule lavere — end tidligere.

Over for dem, som er bange for, at Staten her kommer for langt ud i Risiko, naar man gaar til som Laan at yde de 97 pCt. af Anskaffelsesværdien, vil jeg gerne gøre opmærksom paa, at Kommunerne paatager sig fuld Garanti for den Del af Statslaanet, der overstiger 35 pCt., eller som faar Pantesikkerhed efter 85 pCt. af Ejendommens Anskaffelsessum eller af Værdien, saaledes at Kommunen i hele Laanets Løbetid garanterer Staten mod Tab paa den Del af Laanet, der svarer til den Procent, den kommunegaranterede Del af Laanet oprindeligt udgjorde af det samlede Statslaan.

I Udvalget har man fra flere Sider næret nogen Ængstelse for, at den Rentelettelse paa 1 pCt., som Indenrigsministeren ifølge Lovforslaget kan give for et Tidsrum af indtil 10 Aar, og — for Parcel- og Rækkehuse, som opføres af Kommuner og Boligforeninger — paa 1½ pCt. var for lille, og der har været Ønsker fremme om, at den yderligere Nedsættelse paa 1 pCt., som Indenrigsministeren med Finansministeriets og Rigsdagens Finansudvalgs Billigelse kan give, skulde Indenrigsministeren kunne give alene uden at søge Finansministeriet og Finansudvalget. Den højtærede Indenrigsminister har imidlertid ikke ønsket at faa større Magt i dette Spørgsmaal, og derfor har dette ikke givet sig Udslag i nogen Ændring. Men der findes en Ændring, hvorefter de 5 Aar, for hvilke denne yderligere Nedsættelse af Renten ifølge Lovforslaget kunde tilstaaes, udvides til 10 Aar, saafremt Forholdene under Hensyn til Prisudviklingen eller det paagældende Byggers særlige Karakter taler derfor. Der har ogsaa været Tale om en yderligere Nedsættelse af Renten paa ½ pCt., hvor det drejer sig om billigere Byggeri, og om at udstrække Statslaanet til helt eller delvis at omfatte den Del af Byggeforetagendets Anskaffelsessum, som normalt dækkes af Førsteprioriteten. Men da der ikke har kunnet opnaas Enighed herom, er der ikke stillet noget Ændringsforslag i saa Henseende.

Ved Lovforslagets første Behandling — og ogsaa under Udvalgsbehandlingen — har

Spørgsmaalet om en særlig Administration af Bygge Lovgivningen været rejst, og man har krævet Nedsættelse af et Rigsdagsudvalg til at overveje bl. a. Spørgsmaalet om Udflytning i Omegnskommunerne og om lav Bebyggelse derude, om det mellemkommunale Forhold i det hele taget, som fremkommer derved, at Hovedstaden bygger ude i Omegnskommunerne, om Ejendomsbeskatningen, Trafikspørgsmaalet og Erhvervelsen af Arealer til Byggeri. Indenrigsministeren er indforstaaet med Udvalget i, at der skal nedsættes et Rigsdagsudvalg til Behandling af disse og andre Spørgsmaal, og at dette Udvalg skal afgive en Indstilling til Ministeren.

Vi har ved den højtærede Indenrigsministers Velvilje faaet optrykt som Bekendtgørelse Loven af 13. April 1938 med alle de Ændringer, den har gennemgaaet gennem de 4 Love, der er vedtaget som Ændringer til den i Løbet af de Aar, der er gaaet siden. Vi har ogsaa faaet indføjet de Ændringer, som oprindeligt var foreslaet gennem det Lovforslag, vi her behandler, og den højtærede Indenrigsminister har lovet os, at naar Lovforslaget er færdigt fra Rigsdagen, vil han lade den endelige Lov optrykke som Bekendtgørelse, saaledes at vi faar hele Bolig Lovgivningen samlet under eet og derved bliver fri for at søge til de mange Ændringslove, som kan være meget vanskelige at finde ud af, idet de griber ind i hinanden, saaledes at det for udenforstaaende er vanskeligt at følge, hvad der virkelig er gældende Lov.

Et af de vigtigste af de nu stillede Ændringsforslag, som jeg ganske kort skal nævne, er Ændringsforslaget under Nr. 1, hvorigennem man har ønsket at understrege det, der er sagt i Bemærkningerne til det oprindelige Lovforslag, idet det tydeliggøres, at man virkelig skal gøre sig Umage for at bygge de billige Lejligheder, og at Opførelsen af disse billige Lejligheder skal have al den Hjælp, der kan gives gennem dette Lovforslag, og at man ikke maa forfordele dem paa nogen Maade ved at bygge dyrere Lejligheder og lade disse gaa foran.

Ændringsforslag Nr. 2 gaar ud paa at hæve Statslaanet fra 95 pCt. til 97 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien. Jeg har allerede omtalt dette Ændringsforslag i mine indledende Bemærkninger.

Ændringsforslag Nr. 4 ændrer 30 pCt. til 35 pCt., men bibeholder Bestemmelsen om, at Kommunen skal garantere for den Del, som faar Pantesikkerhed efter 85 pCt. af Ejendommens Anskaffelsessum eller Værdi. — Det har allerede i den gældende Lov