

### [Valdemar Thomsen.]

tik, skal have Lov til at anvende deres Millioner til Skade for den Ungdom, som Pengene indirekte er taget fra.

Dette vil Bondepartiet ikke være med til, og derfor stiller vi her ved Lovforslagets anden Behandling et Ændringsforslag gaaende ud paa, at Retten til at købe eller til at faa tinglyst Skøde paa Landbrugsejendom er betinget af, at Køberen har faaet praktisk Uddannelse i Landbrugsvirksomhed i mindst 5 Aar og har været beskæftiget ved Arbejde i praktisk Landbrug i de sidste 3 Aar før Ejendommen købes. Hvis Tinget afviser dette Ændringsforslag, ja, saa gaar det saadan, som det ærede Medlem Hr. Hans Pinstrup gør opmærksom paa i Betænkningen, at Befolkningen deles i to Grupper, de kapitalstærke, for hvem Adgangen til at erhverve Ejendom staar frit, ja, endog lettes, og saa den kapitalfattige Ungdom, for hvem Adgangen til at erhverve Ejendom vanskeliggøres eller umuliggøres.

Med disse faa Ord skal jeg tillade mig at anbefale, at man stemmer for Ændringsforslagene uden for Betænkningen.

**Indenrigsministeren (Knud Kristensen):** Jeg skal tillade mig at anbefale de Ændringsforslag, som er stillet i Betænkningen, og fraraade de Ændringsforslag, som er stillet uden for Betænkningen.

Dernæst ønsker jeg at knytte nogle Bemærkninger til det, der er fremført her.

Det ærede Medlem Hr. Bertel Dahlgaard mente, at det var en ret væsentlig Del af Landbrugsejendomme, der var omsat og købt af Folk, som ikke havde Tilknytning til Landbrugserhvervet, og jeg forstod, at det ærede Medlem havde regnet ud, hvor mange Procent det var af den omsatte Grundværdi. Han mente ogsaa, at naar denne Procentdel af Grundværdien var saa høj, som den var, maatte det naturnødvendigt paavirke Prisen. Nu er der hertil at bemærke, at der er ikke her Tale om en ensartet Vare. Der er store Gaarde, der er mindre Gaarde, og der er Husmandsbrug, og det er klart, at naar der sælges forholdsvis mange store Gaarde, giver det en stor Procentdel af den samlede Grundværdi, men jeg tror ikke, man derfor kan sige, at Købet af store Gaarde med den Procentdel af Jordværdien, det er Udtryk for, ogsaa paavirker Husmandsbruget i samme Forhold. Det er helt forskellige Købere og ogsaa for saa vidt helt forskellige Varer, saa jeg mener ikke, selv om jeg selvfølgelig indrømmer, at det kan have en vis Virkning ogsaa prismæssigt set

over det hele, at man kan udmaale den ved en procentvis Del af Grundværdien, som har været omsat.

Med Hensyn til Prisstigningerne kan man jo ikke blot bedømme dem derigennem, at man deler Køberne i dem, der ikke er Landmænd, og de øvrige. Jeg synes ogsaa, man faar Indtryk af, at Prisstigningen ikke har været saa stor, naar man sammenligner de Priser, som er givet for Landbrugsejendomme, med Vurderingssummerne før Prisstigningen og efter denne. Jeg tror endvidere, det er rigtigt, at det, der i denne Periode er steget mest ved Landbrugsejendommene, er Inventar, Besætning og Avl; den egentlige nøgne Ejendom, Bygninger og Jord, er ikke steget i samme Forhold. Det er ogsaa ret naturligt, for det andet kan realiseres, gøres i Penge; selv om man selvfølgelig derved forringer Ejendommen, kan man skille det ud, hvorimod man ikke kan skille selve Ejendommen ud og sælge den stykkevis.

Med Hensyn til det ærede Medlem Hr. Hans Pinstrups Bemærkninger lagde jeg Mærke til en Ting, der staar i Betænkningen, og som det ærede Medlem ogsaa anførte, og som nu det ærede Medlem Hr. Valdemar Thomsen understregede. Det ærede Medlem siger, at Befolkningen deles i to Klasser — det er der gjort Bemærkninger om, det skal jeg ikke yderligere opholde mig ved —, men han bemærkede, at for den Del af Befolkningen, han kalder den kapitalstærke, er Ejendoms købet ikke vanskeliggjort, tværtimod lettet. Men hvad ligger der deri? Der ligger netop deri, at denne Lovgivning har bevirket, at disse Køb har været lettere, det vil sige billigere. Deri synes jeg egentlig ligger en stor Anerkendelse af Lovforslaget, for det kommer ikke blot disse, men ogsaa de mindre kapitalstærke til gode. Det er ikke saadan, at man kan sige, at en har Kapital og en anden slet ingenting, der er en hel Række Mellemstandpunkter, om man maa kalde det saa, og det, der skulde være Formaålet, skulde være, at de unge kunde komme til og faa Ejendomme til Priser, der ikke er mere opskruede, end Situationen i øvrigt nødvendiggør.

Det Udtryk, det ærede Medlem brugte, „Gaardslagtere“, er jo et populært Udtryk, men jeg savnede en Antydning af det ærede Medlem med Hensyn til reelle Foranstaltninger, konkrete Ting, der kunde gennemføres for at forhindre disses Virksomhed. „Gaardslagtere“ er for øvrigt et meget elastisk Begreb. Hvor mange eller hvor faa Gaarde skal man købe for at blive