

### [Indenrigsministeren.]

stort Administrationsapparat og ogsaa et meget effektivt Tilsyn, ja, ikke saa meget Tilsyn med selve Opførelsen af Bygningerne, for det skal vi have alligevel, hvis vi skal yde Laan til Ejendommene og konstatere en vis Anskaffelsessum, men navnlig Administration af saadanne Bygninger, og da vi har administrative Organer dels i Kommunerne dels gennem Boligforeningerne, vilde det synes mig at være naturligt, at man benyttede disse Organer og, som man hidtil har gjort, gennem Støtte til disse skabte en Mulighed for, at de kan overtage den Op-gave, som her foreligger, ogsaa med at administrere hele dette Apparat og de Bygninger, som bliver opført paa Grundlag af denne eller tidligere Loves Bestemmelser.

Jeg kan godt se, at der kan være en Fordel ved en stærk Centralisation, men det viser sig ogsaa i mange Tilfælde i Praksis, at hvor man kan undgaa en saadan stærk Centralisation i selve Administrationen, kan mange Ting afgøres meget hurtigere, meget mere praktisk og for saa vidt ogsaa meget billigere. Derfor vil jeg stille mig noget skeptisk over for, om det vilde være rent praktisk formaalstjenligt, at Staten i mere udvidet Omfang og mere konsekvent, om jeg saa maa sige, gik ind i selv at bygge gennem en Central, som sorterer under Staten, og som Staten til syvende og sidst maa staa inde for baade økonomisk og paa anden Vis.

Med Hensyn til Spørgsmaalet om, hvilket Ministerium det skal sortere under, skal jeg sige, at jeg for Tiden ikke just er ude efter mere Arbejde til mig selv eller til det Ministerium, jeg har den Ære at repræsentere, og som jeg staaer som Talsmand for ogsaa ved denne Sags Behandling.

Til det ærede Medlem Hr. Valdemar Sørensen, der talte om den Nedsættelse paa 1 pct., som nu er stillet i Udsigt, og mente, at man, hvis Prisudviklingen skulde fortsætte, med Finansministerens og Finansudvalgets Tilslutning skulde kunne give en yderligere Støtte, vil jeg gerne sige, at den her foreslaaede Bestemmelse kun gælder, for saa vidt det bliver nødvendigt, og man kan jo tænke sig, som der ogsaa er gjort Rede for dels i selve Forslaget, dels i Bemærkningerne, at den Finansieringsmulighed, som der her er stillet i Udsigt, hvor Staten kan overtage Laanen helt ned til 1ste Prioritet, skulde i sig selv ogsaa give Mulighed for en billigere Husleje. Det bliver en temmelig betydelig Nedsættelse for disse Bygninger og den Husleje, som det

ellers vilde være nødvendigt at tage, hvis disse Boliger skulde svare Regning.

Det, som altsaa er Formaalet, hvad det ærede Medlem ogsaa selv nævnte, er at søge at fastholde det Lejeniveau for de nu opførte Bygninger, som det vil være muligt at opretholde ved de Byggepriser, man havde pr. 1. September 1939, altsaa ved Krigens Udbrud. Om det nu i enkelte Tilfælde og maaske i visse Kredse skulde være ønskeligt af Hensyn til visse Saneringsforanstaltninger og maaske af Hensyn til visse andre lokale Fænomener i ganske enkelte Tilfælde at gaa derunder, skal jeg ikke her udtale mig om.

Men det forekommer mig, at hvis man i Almindelighed skulde til at opføre Bygninger, som gik ned til en Husleje, der laa under det Niveau, saa melder sig Spørgsmaalet om en Nedsættelse af Huslejen ogsaa for de Ejendomme, som allerede tidligere er opført, og saa kan det maaske blive en Op-gave, som stiller saa store Krav, at det ikke er noget, man kan afgøre i Henhold til en saadan Bemyndigelse, som gives i denne Lov. Det vilde dreje sig om saa store Spørgsmaal baade af økonomisk og anden Art, at jeg vilde mene, at de ogsaa burde drøftes i Rigsdagen. Jeg havde ikke tænkt mig, at denne Bemyndigelse skulde gaa saa vidt, at man kunde foretage en Nedsættelse af Lejeniveauet i al Almindelighed, for det maatte faa Konsekvenser ogsaa for mindrebemidlede, som bor i Lejligheder, der er opført før det Tidspunkt, hvis Lejeniveau sættes som Norm for det Lejeniveau, man vil søge at holde her i Landet.

Med disse Bemærkninger skal jeg takke for Modtagelsen af Lovforslaget og anbefale det til velvillig Behandling i det kommende Udvalg.

**Formanden:** Det ærede Medlem Hr. Kristen Amby har Ordet for en kort Bemærkning.

**Kristen Amby:** Jeg takker den højtærede Indenrigsminister for hans venlige Svar og Tilsagn med Hensyn til de Tanker, der er fremført angaaende Overvejelse af Problemet om en anden Ramme for denne Lovgivning.

Min Bemærkning om, hvilket Ministerium disse Sager bedst kunde administreres af, var ikke ment som en Kritik af den højtærede Minister. Meningen var, at hvis der skal ske en meget nær Sammenknytning med Trafikproblemet — og det drejer sig ikke blot om Nærtrafikproblemet i København, men ogsaa om Trafikproblemet i saa mange