

**[Einer-Jensen.]**

som var til Stede i 1940, er jo til Stede nu og endda i endnu højere Grad. Derfor maa der ske en yderligere Forbedring af Loven af 1938. Det er det, dette Lovforslag giver Udtryk for.

Denne Lov og Lovforslaget om Støtte til Boligbyggeri, den saakaldte Saneringslov, maa naturligvis i Spørgsmaalet om Støtte til Byggeriet sammenholdes. Forslaget her udvider Støtten til Byggeriet. Loven af 1940 om Ændring af Loven af 13. April 1938 forudsatte, at vi skulde holde Huslejen paa det Niveau, hvorpaa Lejen var omkring 1. September 1939. Formaalet med dette Lovforslag er ved den yderligere Støtte, der ydes, vedblivende at holde Lejen paa Niveauet fra 1939. Dertil kommer naturligvis Hensynet til den Beskæftigelse, der ligger i selve Byggeindustrien. Den er en af vore største Industrier, og det er derfor i allerhøjeste Grad nødvendigt at bevare den størst mulige Beskæftigelse her. Selv om der paa mangfoldige Omraader mangler Materialer, vil det dog være muligt at holde en vis Del af Beskæftigelsen vedlige, men kun under den Forudsætning, at der ydes en yderligere Støtte. Forudsætningen for den Støtte, der gives her, er imidlertid den, at de Boliger, der opføres, opføres med en beskedent Byggemaade. Jeg er ganske enig i denne Betragtning; der er for mig ingen Tvivl om, at man for de samme Penge kan bygge baade sunde, lyse og luftige Lejligheder med en beskedent Udstyrelse passende for den store brede Befolkning til en rimelig Husleje og i et langt større Antal end ved at bygge Luksuslejligheder.

Det vil huskes af Indenrigsministeriets Boligudvalgsbetænkning, som vi har faaet omdelt her i Salen, at man der har stillet et Forslag, som gik ud paa at billigere Byggeriet, bygge særlige Lejligheder i Øjeblikket for at faa mest muligt ud af de Materialer, vi nu engang har til Raadighed, og jeg tror, at alle Parter vil være interesserede i, at vi bygger paa den Maade for Tiden. Det kan jo heller ikke nægtes, at den Prisstigning, der har fundet Sted, gør, at der er en stærkere Efterspørgsel efter billigere Lejligheder. Dertil kommer naturligvis, at en Igangsættelse af Saneringen af de gamle Lejligheder ogsaa fører det Krav med sig at faa nogle Lejligheder til en rime-

lig Leje for Folk, som skal ud af de Ejendomme, der skal nedrives i Henhold til Saneringsloven.

Støtten, der ydes gennem dette Forslag, er jo en yderligere Rentenedsættelse. Jeg skal ikke komme ind paa en udførlig Omtale af Paragrafferne i Forslaget, men jeg ønsker dog at sige, at det Aaremaal, denne yderligere Rentenedsættelse gives for, nemlig 5 Aar, sikkert er en for kort Periode. Jeg gaar ud fra, at den højtærede Indenrigsminister vil være villig til at drøfte disse Spørgsmaal i et Udvalg.

Jeg kan heller ikke undlade at nævne, at der i § 3 i Lovforslaget er en Reform, der har til Hensigt at sænke Huslejen, nemlig ved den særlige Placering af Statslaanet i Ejendomme, der opføres i Henhold til denne Lov. Medens den nugældende Lov forudsætter Prioritering med offentlige Penge i 1ste og 2den Prioritet og derefter Statslaan, saa kan man efter det foreliggende Lovforslag indsætte Statslaanet helt op til Førsteprioriteten og derved spare Hypoteklaan f. Eks. og dermed betydelige Kurstab og den noget højere Rente, der er paa disse Laan. Herved kommer man til at yde Byggeriet en betydelig Støtte i Øjeblikket. Jeg tror ikke, jeg tager meget fejl, naar jeg siger, at det i alt Fald vil betyde henimod et halvt Hundrede Kroner for en saadan Lejlighed.

Jeg kunde maaské ogsaa nævne, at i Henhold til Lovforslaget ydes der Skattefritagelser, dog ikke for Amtsskatterne. Jeg skal blot lige berøre, om der maatte være Mulighed for at overveje ogsaa Spørgsmaalet om Lempelser i Amtsskatterne.

Ved Lovforslaget indføres en ny Skala for Tilskud til børnerige Familier, altsaa Familier med 4 Børn og derover, og det er jo en meget betydelig Støtte, der gives. Dette benytter jeg Lejligheden til at bringe Ministeren en Tak for. Jeg tror, det er en overmaade fornuftig Bestemmelse, dette at bringe de børnerige Familier ud i Rækkehuse, der er sunde og gode Bygninger, og gøre det muligt for dem med den store Børnerigdom at faa en Huslejenedsættelse, saa de kan overkomme at betale Resten af Lejen selv.

I det indenrigsministerielle Byggeudvalg forelaa der, saa vidt jeg forstaar, et særligt Forslag om Støtte til Familier med