

[Indenrigsministeren.]

af Beboelsejendomme inden for et Beløb af 10 Mill. Kr. og til Parcel- og Rækkehusbyggeri inden for et årligt Beløb af 3 Mill. Kr. i Byerne og de bymæssige Bebyggelser og 1 Mill. Kr. til Huse paa Landet.

De nævnte Beløb blev ved Loven af 30. Maj 1940 forhøjet, for saa vidt angaar Finansaaret 1940—41, saaledes at der blev stillet yderligere 8 Mill. Kr. til Raadighed til Udlaan til Kommuner og Boligforeninger og henholdsvis 3 og 1 Mill. Kr. til Parcel- og Rækkehusbyggeri.

De Udlaansmidler, der herefter har været til Raadighed i Finansaaret 1940—41, er ikke opbrugt, og der vil i Henhold til Reglerne i Loven af 1938 kunne foretages Overførelse af en Del af Midlerne til Finansaaret 1941—42.

Under de Vilkaar, der for Tiden gælder for Byggeriet, maa man regne med, at det Byggeri, der i de senere Aar har været gennemført af Kommuner og Boligforeninger, kun vil blive fortsat i reduceret Maalestok, og der vil derfor formentlig ikke være Anledning til for Finansaaret 1941—42 at søge Forhøjelse af de Udlaansbeløb, der er til Raadighed i Henhold til Loven af 1938.

Opgaven bliver saaledes ikke at søge tilvejebragt flere Udlaansmidler, men derimod at træffe Foranstaltninger, der er egnede til at modvirke, at Byggevirksomheden gaar helt i Staa.

Da der paa Grund af den stedfundne Forringelse af Befolkningens Købekraft og den allerede konstaterede Bortflytning fra København og flere af de største Provinsbyer maa regnes med en betydelig Nedgang i Efterspørgselen efter Lejligheder af den Type og med det Udstyr, som Lejlighederne i de senere Aars offentligt støttede Byggeri har haft, bør man formentlig nu sigte paa, at en Fortsættelse af Byggeriet sker paa en saadan økonomisk Basis, at Udleje vil kunne finde Sted til Priser, der i hvert Fald ikke vil overstige Huslejen pr. 1. September 1939.

For at tilvejebringe et saadant Byggeri foreslaas en udvidet Støtte til Kommuner, Boligforeningers og Stiftelsers Byggeri, ud over hvad de bestaaende Regler hjemler, dels derved, at der aabnes Adgang til Finansiering alene med Førsteprioritetslaan og Statslaan, dels ved en Nedsættelse af

Ydelsen af Statslaanet ud over, hvad der allerede er Adgang til. For Tiden kan Ydelsen af Statslaanet nedsættes til 3,7 pCt. p. a. for høj Bebyggelse og til 3,2 pCt. p. a. for Parcel- og Rækkehuse. Efter Forslaget kan Renten i en 5-årig Periode nedsættes yderligere, dog saaledes at Nedsættelsen ikke kan overstige 1 pCt. p. a. uden Finansudvalgenes Tilslutning.

Med Hensyn til det i § 5 i Loven af 1938 omhandlede Parcel- og Rækkehusbyggeri foreslaas, at de midlertidige Bestemmelser om Lempelser i Vilkaarene for Statslaanet og om Laan til Parcel- og Rækkehuse, der med Salg for Øje opføres af Bygningshaandværkere, der blev givet ved Loven af 30. Maj 1940, og som ved den lille Lov af 31. Marts 1941 blev fornyet til Udgangen af Juni Maaned 1941, faar Gyldighed til 1. April 1944. Det er endvidere foreslaaet, at der gives de Laan, der ydes Bygningshaandværkere og det Byggeri, som Kommuner og Boligforeninger iværksætter med Salg for Øje, samme Lempelser som Laan til andre Parcel- og Rækkehuse.

I Loven af 1938 er der fastsat visse Grænser for Haandværkerudgifterne ved de Parcel- og Rækkehuse, til hvis Opførelse der ydes Statslaan. Ved Lovene af 30. Maj 1940 og 31. Marts 1941 er disse Beløb forhøjet for Tiden indtil 1. Juli 1941. Paa Grund af Prisd udviklingen foreslaas der nu en yderligere Forhøjelse af de paagældende Grænser.

I Loven af 30. Maj 1940 blev der givet en midlertidig Adgang til at yde Laan til Ombygning af Beboelsejendomme, hvorved større Lejligheder og Rum ombygges til mindre Lejligheder, herunder ogsaa Værksteder. Det foreslaas nu, at denne Bestemmelse, der gælder til 1. Juli 1941, faar Gyldighed til 1. April 1944, og at der ogsaa bliver Adgang til at yde Laan til Ombygning af andre Ejendomme end egentlige Beboelsejendomme, naar der ved Ombygningen tilvejebringes mindre Lejligheder.

Da det har vist sig, at Familier med 3 Børn i stort Omfang efterspørger Lejligheder i Rækkehuse, medens de større Familier, for hvem Rækkehuset egner sig i særlig Grad, har svært ved at overkomme Lejen i Rækkehuse, der er noget dyrere end Lejen i Etagehuse, foreslaas de i § 24 i Loven af 1938....