

[Finansministeren.]

det rigtigt nu at lade de paagældende Lempelser, som kommer store Dele af sønderjysk Landbrug til gode, bortfalde fuldt ud.

Saa vel det Udvalg, hvortil Administrationen af Renteordningen er henlagt, som Kontrollkomiteen for sønderjysk Hypotheklaanefond har anbefalet en Forlængelse af Loven, dog for Udvalgets Vedkommende med den Begrænsning, at der for Tiden efter 1. Januar 1941 kun sker Nedsættelse af kontraktmæssige Afdrag, for saa vidt Udvalget efter nærmere Andragende finder, at ganske særlige Omstændigheder taler derfor.

I Udvalgets Indstilling er anført, at man i et orienterende Møde med Repræsentanter for samtlige sønderjyske Akkordudvalg har drøftet visse Ændringer, som det ved en Forlængelse af Loven kunde være hensigtsmæssigt at søge gennemført, nemlig en videregaaende Adgang end hidtil for Ejere, der har erhvervet deres Ejendom efter 1934, til at opnaa Rentelettelse i Henhold til Loven, dog paa visse Betingelser med Hensyn til Betaling af Afdrag paa Gælden og forudsat, at Ejendommen er erhvervet en vis Tid før den nye Lovs Ikrafttræden, f. Eks. før 1. April 1940, og saaledes at der ved Familieoverdragelser skulde gives samme Rente- og Afdragslettelse som hidtil. Ogsaa Kontrollkomiteen for Hypoteklaanefonden har anbefalet en udvidet Adgang til Rentelettelse ved Ejerskifte inden det nævnte Tidspunkt.

Udvalget har endvidere ved det nævnte Møde drøftet Muligheden af at rykke Tidspunktet for Gældsopgørelserne frem og endelig Spørgsmaalet om Rentelettelse af Saneringslaan.

Hvad angaar Ejerskifte og ny Gældsstiftelse i Tiden indtil 1. April 1940, drejer det sig i begge Tilfælde om Forhold, der vil kunne ændres, uden at der dertil kræves Lovændring. Udvalgets Henstilling gaar her ud paa, at Ejere, der har erhvervet en tidligere rentelettet Ejendom inden den 1. April 1940, skal kunne faa bevilget Rentelettelse for den Periode, for hvilken Loven forlænges, paa Betingelse af, at de afdrager Gælden med mindst $2\frac{1}{2}$ pCt. og højst $3\frac{1}{2}$ pCt. halvaarlig af den rentelettete Del af Gælden, som har Sikkerhed efter 85 pCt. af Panteværdien. Om en saadan Ændring i Praksis bør ske, er et Spørgsmaal, der kan være Anledning til at drøfte i det Udvalg, som jeg gaar ud fra vil blive nedsat angaaende Lovforslaget.

Grundlaget ved Beregningen af Lempelserne har hidtil været Gældsforholdene ved December Termin 1933 uanset senere

indtraadte Forandringer, og ved Ansættelsen af de enkelte Ejendommers Panteværdi, som ogsaa er medbestemmende ved Beregningen, har man dernæst været bundet til Ejendomsskyldvurderingen i 1932, saaledes at senere Vurderinger ikke er kommet i Betragtning.

En à jour-Føring af Beregningsgrundlaget vil gennemgaaende medføre en Nedgang i Rentelettelsen, og Udvalget har ikke ment at burde foreslaa en Ændring af Loven paa dette Punkt.

Rentelettelse af Saneringslaan ydet i Sønderjylland, hvorved Saneringslaan i Landsdelen vilde faa en Særstilling, er ikke foreslaaet af Udvalget og vil heller ikke kunne indrømmes.

Som en passende Overgang til den senere Afvikling af Loven har Udvalget ved Tilføjelse til § 2, Stk. 2 og Stk. 3, samt § 3, Stk. 4, stillet Forslag om, at der for den Periode, med hvilken Loven forlænges, skal svares kontraktmæssige Afdrag af alle Laanene, idet der dog samtidig foreslaas fastsat Beføjelse for Udvalget til at give Dispensation, for saa vidt det efter nærmere Andragende finder, at ganske særlige Omstændigheder taler derfor. Herudover er der til § 5 føjet en Bestemmelse om Beskikkelse for Udvalget af en tilforordnet for Finansministeriet.

Med Hensyn til Omfanget og Betydningen af denne Støttelovgivning skal jeg oplyse, at Ordningen oprindelig omfattede godt 9 000 Laan til et samlet Beløb af henved 39 Mill. Kr. Siden da er Tallene for Laanene gaaet ned til ca. 6 700 Kr. og for Gældsbeløbet til ca. 29 Mill. Kr., bortset fra stedfunden Amortisation.

Største Delen af Nedgangen falder paa de saakaldte Realkreditlaan og paa Gæld med Rentetilskud efter Lovens § 3, og Nedgangen her skyldes næsten udelukkende Indfrielse ved Gældssanering. Bortset fra § 3-Laanene udgør det nuværende Gældsbeløb 27 Mill. Kr., hvoraf ca. 9,5 Mill. Kr. er placeret inden for 85 pCt. af Panteværdien, medens andre ca. 9,5 Mill. Kr. ligger mellem 85 og 100 pCt. og ca. 8 Mill. Kr. over 100 pCt. af Panteværdien. For de ca. $17\frac{1}{2}$ Mill. Kr., som er placeret efter 85 pCt. af Panteværdien, er der ved Loven indrømmet fuld Rentefrihed. For de ca. 9,5 Mill. Kr., som ligger inden for den her nævnte Grænse, er Renten af ca. 8,2 Mill. Kr. nedsat til 3 pCt., medens der ydes et Tilskud af 1 pCt. til Forrentning af ca. 1,3 Mill. Kr. Realkreditlaan. De samlede Lempelser androg for Aaret 1940 godt 1,6 Mill. Kr., hvoraf 1 150 000 Kr. var Rentelem-