

### [Jensen-Broy.]

betale Grunden med den Pris, Kommunen har sat den til. Men saa er der Anskaffelsessummen. De paagældende kan faa 90 pCt. i Laan af Grundværdien og Anskaffelsessummen, og det er denne Anskaffelsessum, som jeg frygter der kan gaa Spekulation i. I denne Anskaffelsesum kan nemlig indregnes en meget rigelig Fortjeneste, og her frygter jeg, hvis der kommer et Spekulationsmoment ind i Forholdet, at Spekulanter kan være interesserede i at opnaa en øjeblikkelig Fortjeneste og saa ser bort fra, hvordan det gaar med Forrentning og Afdrag, om de kan klare det, uden at de skal have saa høj en Husleje, at Husene ikke kan lejes ud, hvad der vil bevirke, at Staten inden kort Tid kan blive nødt til at overtage Ejendommene. Det er det, jeg nødig vilde have, at vi skulde sætte saa mange Penge ind paa den Opgave, og at saa Spekulanter skulde kunne beregne sig en rigelig Fortjeneste. Jeg tror nemlig ikke, Indenrigsministeren kan kontrollere Anskaffelsessummen, om der er beregnet en for rigelig Fortjeneste.

**Rasmus Hansen:** Forhandlingen her i Dag har jo formet sig saaledes, at den højtærede Indenrigsminister var i Stand til at karakterisere Behandlingen af sit Forslag som velvillig. Men det lader sig ikke benægte, at vi under den Forhandling, der har fundet Sted, er blevet præsenteret — ikke mindst af det ærede Medlem Hr. Kristen Amby — for en Række gamle Komplekser, gamle Projekter og gamle velmente Betragtninger, og skal vi foruden alt det, det er rimeligt at tage op ved en Udvalgsbehandling, ogsaa i længere Tid sidde og diskutere disse gamle Ting, saa, vil jeg dog gerne sige her fra denne Talerstol, beklager jeg de arbejdsløse, for hvis Skyld dette Forslag er lagt paa Rigsdagens Bord.

Det ærede Medlem Hr. Kristen Amby fremførte bl. a. som Indvending over for det foreliggende Forslag, at der med Hensyn til Saneringsplanen i København er Uenighed blandt de sagkyndige. Jeg ved i Grunden ikke, hvad det ærede Medlem sigter til; jeg ved ikke, hvorfra det ærede Medlem har en saadan Viden, derimod ved jeg, at det Forslag, der ligger paa Tingets Bord, har Københavns Magistrats Tilslutning. Hvis der uden for Københavns Kommunes ansvarlige Ledelse maatte være Folk med Ønsker af den ene eller anden Art, saa synes jeg, at det ærede Medlem kunde gøre

en nyttig Gerning ved at bede de paagældende fremføre deres Betragtninger og Ønsker over for Københavns Magistrat, saaledes at de via denne kan komme til Rigsdagen. Men det er muligt, at der slet ikke er Tale om noget saadant — det var jo ikke ganske klart, hvad det var, det ærede Medlem sigtede til.

Det ærede Medlem Hr. Kristen Amby vilde ogsaa hævde, at Spørgsmaalet om Erstatningslejligheder ikke er løst. Der er i hvert Fald skitseret en anvendelig Ordning. Det er muligt, hvis man havde haft mere Tid, hvis Forholdene ikke havde været saa ekstraordinære, som de er, at man da kunde have tilvejebragt en endnu mere tilfredsstillende Ordning, inden man gik i Gang med Saneringen. Men hvad den økonomiske Side af Sagen angaar, da er det foreliggende Forslag jo i hvert Fald affattet paa en saadan Maade, at de Folk, der har et rimeligt Krav paa en Erstatningslejlighed, ikke kommer til at undgælde med saa meget som 5 Øre i de første to Aar.

I øvrigt har jeg taget Ordet for at understrege en Bemærkning, som den højtærede Indenrigsminister fremkom med, nemlig, at stiler man fra visse Sider her i Tinget efter en meget langvarig Behandling af det foreliggende Lovforslag, saa faar dette Forslag ikke den Betydning for Beskæftigelsen, som var tilsigtet; og saa er det de arbejdsløse, der maa lide under saadanne Tilbøjeligheder, som der eventuelt maatte være her i Salen i dette Øjeblik.

**Kristen Amby:** Den højtærede Indenrigsminister mente, at hvis man vil begynde Saneringen med at ryddeligggøre disse Kvarterer og saa i øvrigt lade dem ligge, lade være med i samme Aandedrag at tænke paa Genopbygning, vilde Tabet blive saa forfærdelig stort. Det er naturligvis rigtigt nok, men jeg maa dog sige, at Tabet kan jo ikke blive større ved det, end ved at man i Dag lader Grunde, der ligger meget centralt, og som er byggeklare — jeg tænker paa Grunde ved Knippelsbro og paa Banegaardsterrænet, og der kan vel ogsaa findes andre Grunde —, ligge ubebygget hen; det er dog inden for samme Kommune, saa enten man nu placerer sine Nybygninger det ene eller det andet Sted, maa Tabet blive lige stort. Der er dog endnu mere Grund til, hvis man mener, der skal sættes Nybyggeri i Gang af forretningsmæssig og anden Karakter herinde, at placere dette Byggeri paa Grunde, der allerede længe har ligget ledige, og som er saaledes, at man straks kan gaa i Gang