

### [Indenrigsministeren.]

herrer og Haandværkere kan ogsaa bedre komme i Betragtning, naar det ikke er store, vidtstrakte Karreer, der bliver Tale om.

Det ærede Medlem Hr. Jensen-Broby talte om — og det har ogsaa andre Talere været inde paa —, at der maaske for dem, der kunde opføre disse Bygninger, var en Mulighed for Spekulation. Ja, jeg ved ikke, hvori denne Spekulation skulde ligge, ud over at det jo altid kan ske, at Konjunkturerne gaar op eller gaar ned, hvorved der kan fremkomme en Fordel eller et Tab. Men her er alt jo fastlagt i ret høj Grad. Grundene skal overtages til den Sum, man nu bliver enig med Kommunen og Staten om, og der skal endvidere svares den Rente, som paa det givne Tidspunkt anses for at være rimelig, og det er jo ikke andre Forhold end dem, man ogsaa under helt normale Tider kunde gaa ind i. Men under Hensyn til den herskende Dyrtdid, til Mangelen paa Bygningsmateriale og den deraf opstaaede Fordyrelse har vi paa dette som paa mange andre Omraader ladet det offentlige træde til med en vis Sikkerhed, med Ydelse af visse Laan under bestemte Vilkaar, for derigennem at sikre, at Bygninger kan opføres, hvorved der desuden opnaas en betydelig Beskæftigelse.

Det ærede Medlem Hr. Kristen Amby og det ærede Medlem Hr. Valdemar Sørensen mente, at de Planer for Saneringen, som Kommunerne og de private havde, maatte forelægges Udvalget. Jeg ved ikke, hvorvidt de er saadan udarbejdet, at det kan lade sig gøre; jeg for min Del skal selvfølgelig ikke have noget derimod, men jeg vil dog her gøre opmærksom paa — ogsaa over for Bemærkninger, der er fremkommet fra anden Side —, at hvad man her fra Statens Side gør, er, at man fastsætter visse Betingelser og i øvrigt overlader til de private og til Kommunerne, hvor de har Rettighederne, under Overholdelse af de Bestemmelser, der her kommer i Betragtning, at modtage det fremsatte Tilbud og at udføre Arbejdet under de almindeligt gældende Forhold. Kommunerne har selvfølgelig med Hensyn til Byplan og Gader en meget stor Interesse og ogsaa en meget stor Myndighed, men jeg tror ikke, at man ved tidligere Saneringslove har fastlagt bestemte Betingelser for Ydelsen af saadanne Laan, ud over hvad der fandtes i Loven. Med Hensyn til Byplanlægning har vi jo en anden Lov, saaledes at man altsaa paa anden Maade har et vist Indseende dermed.

Det ærede Medlem Hr. Kristen Amby lyste efter smaa Lejligheder, og jeg forstod det ærede Medlem saaledes, at han ikke mente, der i Henhold til denne Lov var Mulighed for Støtte til Opførelse af Huse med saadanne. Det er efter min Mening ikke rigtigt; det, der er undtaget, er Parcelbyggeriet, men det lave Byggeri og Rækkehusbyggeriet er ikke undtaget fra Lovens Bestemmelser og Støtte. Naar Parcelbyggeriet er undtaget, er det, fordi vi paa dette Omraade har en speciel Lov, hvorefter der gives Støtte. Da man ogsaa fra anden Side har efterlyst et øget Byggeri, skal jeg derom sige, at der i Ministeriet er udarbejdet nogle Forslag til Ændring af den bestaaende Byggelov. Jeg tror, at jeg ved Forslagets Fremsættelse nævnte, at det var en af Grundene til, at man lod det første Afsnit af Byggeudvalgets Betænkning udgaa af Lovforslaget, idet man mente, det var bedre, at man indarbejdede det i den almindelige Lovgivning om Støtte til Boligbyggeriet.

Det ærede Medlem Hr. Kristen Amby gik stærkt ind for en bestemt Byggeplan, som han nævnte, at et af de ærede Medlemmer her i Salen ogsaa var gaaet stærkt ind for. Det er rigtigt, og en saadan Plan har ogsaa foreligget i Beskæftigelsesudvalget; den har været overvejet og er vel fremdeles til Overvejelse, men det er i meget høj Grad et teknisk og økonomisk Spørgsmaal. Jeg tror ikke, at de, som har set paa det og ladet det regne igennem, vil kunne mene, at de Priser, det ærede Medlem nævnte, tilnærmelsesvis kan holde Stik, men i øvrigt har man ud fra rent saglige Grunde i hvert Fald ikke for nærværende taget Stilling til Sagen og er derfor heller ikke gaaet ind paa den. Jeg synes ikke, at man saadan kan slynge ud, at saa har man ikke nogen Interesse for disse Bebyggelser derude i Omegnen. Der er jo givet Støtte til Boligbyggeriet ved de normale Byggelove, og hvilke Fordele og Minusser der kan være ved de foreliggende Forhold, skal jeg i øvrigt ikke her komme ind paa. Jeg forstod det ærede Medlem Hr. Kristen Amby saaledes, at han mente, det for saa vidt var mest paakrævet at faa Erstatningsbygninger opført, før de usunde Bydele blev revet ned. Men hvis man først skal opføre andre Bygninger, kan det i hvert Fald ikke blive i den kommende Sommer, at der kan blive nedrevet noget derude. Jeg forstod endvidere det ærede Medlem saadan, at han mente, at saa kunde disse Byggegrunde ligge hen, indtil der blev bedre Muligheder for at bygge; det var ikke