

[Rasmus Hansen.]

rigsminister. Men hvad enten vi kunde have haft dette Forslag noget før eller ikke her i Rigsdagen, saa kan der ikke være Tvivl om, at de arbejdsløse — og for Resten mange andre med — vurderer Rigsdagen under Hensyn til, om den i den nuværende Situation kan skaffe Arbejde og kan skaffe det hurtigt.

Før Sagen kom til Rigsdagen, er der truffet meget vidtgaaende Forberedelser for Københavns Vedkommende. Der er mellem Københavns Kommune og forskellige interesserede ført Forhandlinger om ny Bebyggelse i Borgergade—Adelgade-Kvarteret. Bindende Tilbud har selvfølgelig ikke kunnet afgives, da Kommunen endnu ikke ejer Ejendommene i Omraadet, men Tegninger og Planer til et Par meget store Projekter er vistnok helt færdige, og i hvert Fald ligger hele Sagen saaledes, at der meget snart efter det foreliggende Forslags Vedtagelse skulde være Mulighed for at faa arbejdsløse i Gang med Saneringen.

At mange Beboere og næringsdrivende ser med blandede Følelser paa Saneringen, kan ikke ret godt undre. Selv om de længe har været forberedt paa, at den maatte komme paa et eller andet Tidspunkt, rejser den for mange Problemer, som ikke er behagelige. Adelgade—Borgergade-Omraadet er i overvejende Grad beboet af Folk med smaa Indtægter. Blandt Indehaverne af Omraadets godt 2 600 Lejligheder er der kun 148, som har en Aarsindtægt paa over 4 000 Kr., og kun 584, som har en Indtægt paa mellem 2 000 og 4 000 Kr. om Aaret. Resten, det vil altsaa sige Indehaverne af ca. 1 900 Beboelseslejligheder i Omraadet, har under 2 000 Kr. om Aaret i Indtægt, og ud af det Beløb kan de selvfølgelig ikke svare Husleje for en moderne 2 Værelses Lejlighed, endstige da for en moderne 3. Værelses Lejlighed. Det var man ogsaa klar over, da Saneringsspørgsmaalet sidst var til Behandling i Rigsdagen, og Spørgsmaalet om de saakaldte Erstatningslejligheder kom derfor til at spille en væsentlig Rolle baade under Forhandlingerne her i Salen og under de Forhandlinger, der fandt Sted i Udvalget. Men det er ikke alene for Indehavere af Beboelseslejligheder, at Saneringen skaber Problemer, det gælder i høj Grad ogsaa for de næringsdrivende, og det er da ogsaa Planen, at den nye Bebyggelse i Adelgade—Borgergade-Omraadet sikrer Lokaler til Værksteder og andre Virksomheder, som udøves af mindre næringsdrivende i Københavns indre Bydele.

For Indehavere af Beboelseslejligheder, som rives ned, anviser det foreliggende Forslag den Mulighed, at der ydes dem et Tilskud til Huslejen til Udligning af Forskellen mellem den lave Husleje, de betaler nu, og den, de maa betale for en anden Lejlighed i et andet Kvarter, naar Saneringen kommer. Tilskuddet ydes for et begrænset Tidsrum, som i Lovforslagets § 8 er fastsat til 2 Aar, og kan Spørgsmaalet om det nødvendige Antal Erstatningslejligheder løses inden for det paagældende Tidsrum, maa det vel siges at være særdeles tilfredsstillende.

Staten gør jo meget for at faa Byggearbejder i Gang, og som Led i disse Bestræbelser indgaar nu det foreliggende Forslags Afsnit 3 og 4 om Laan til Boligbyggeri inden for Saneringskvarteret og udvidede Regler om Skattefritagelse for nye Ejendomme.

Hvad angaar Spørgsmaalet om Erstatningslejligheder til Beboerne i Adelgade—Borgergade-Kvarteret i København, vil det formentlig komme til at volde mindre Besvær, end mange har antaget, vistnok ogsaa mindre Besvær, end mange ærede Medlemmer af dette høje Ting har antaget. Mangel paa Lejligheder kan København i og for sig ikke siges at have i Øjeblikket. Der er for Tiden omkring ved 5 000 ledige Lejligheder, og deraf udgør de moderne indrettede, med Nutidens Bekvemmeligheder udstyrede og derfor forholdsvis dyre Lejligheder, naturligvis en betydelig Procentdel, og der kan af iøjnefaldende økonomiske Grunde ikke ret godt blive Tale om, at den overvejende Part af Beboerne i Adelgade—Borgergade-Omraadet kan rykke ind i disse Lejligheder; men en Forskydning fra de mere betalingsdygtige Lejeres Rækker til disse Lejligheder er vel tænkelig for den kommende Tid, og derved vil der formentlig kunne ske en Aflastning for de billigere Lejligheders Vedkommende i København.

I Adelgade—Borgergade-Kvarteret er der i Øjeblikket 150 Aldersrentenydere, og til dem kan der formentlig efterhaanden skaffes Plads i de nye Aldersrenteboliger, som Københavns Kommune lader opføre, saafremt der ikke paa anden Maade sikres dem Erstatningslejligheder, og baade Aldersrentenydere og andre Lejere, som har et rimeligt Krav paa en Erstatningslejlighed, vil desuden kunne overføres til Lejligheder, som et stort Boligselskab for Øjeblikket har under Opførelse her i Hovedstaden. Det drejer sig om de saakaldte skrabede Lejligheder, altsaa sunde Lejligheder, men uden adskillige af vor Tids Be-