

### [Indenrigsministeren.]

Fortsettelse af de Arbejder, der nu er i Gang paa Grundlag af Istandsættelsesloven, idet disse tager Sigte paa Beskæftigelsen nu i Vinter og i det kommende Foraar, medens det foreliggende Lovforslag tilsigter at afhjælpe Arbejdsløsheden inden for Byggefagene i den følgende Tid.

Byggeudvalgets Indstilling indeholder dog Forslag om en videregaaende Støtte til Byggeriet end den, Lovforslaget tilsigter, men Regeringen har fundet det rettest under de foreliggende Forhold at udskyde den af Udvalget foreslaaede Støtte til Kommuner og Boligforeningernes Boligbyggeri til Overvejelse i Forbindelse med Spørgsmaalet om en Revision af den almindelige Lovgivning om Støtte til Boligbyggeriet. Som Lovforslaget her fremsættes, er det begrænset til at omfatte dels Regler om Statslaan til Byggeri i ryddeliggjorte Saneringskvarterer — Byggeri saavel af Beboelsesejendomme som af Forretningsbygninger —, dels saadanne Ændringer i Saneringsloven af 31. Maj 1939, som er anset nødvendige for at give de Kommuner, hvori der foreligger særlige Saneringsopgaver, fornøden Opfordring til hurtigst muligt at komme i Gang med Saneringsarbejderne.

Ved Lovforslagets Afsnit II foreslaas den ordinære Støtte til Kommunernes Saneringsarbejder for Finansaarene 1941—42 og 1942—43 forhøjet med indtil 16 Mill. Kr., ligesom det foreslaas, at Saneringslaanene til Kommunerne skal omfatte Dækning af samtlige Udgifter til Ejendoms erhvervelser og Gadeanlæg, og at det Tilskud, som Staten i Henhold til den bestaaende Lov yder til Saneringerne, forhøjes til Halvdelen af Kommunens Tab ved de paagældende Foranstaltninger mod tidligere en Femtedel og i særlige Tilfælde en Fjerdedel.

Bestemmelserne i Afsnit I har nær Forbindelse med disse Regler om Statens Støtte til Kommunerne, idet det er Meningen, at det i Afsnit I omhandlede Erstatningsbyggeri skal iværksættes i umiddelbar Forbindelse med Ryddeliggørelsen af de Omraader, inden for hvilke Saneringen finder Sted.

Jeg skal i øvrigt ikke opholde mig yderligere ved disse Bestemmelser, idet jeg herom skal henvise, dels til de Bemærkninger, som ledsager Lovforslaget, og dels til det Materiale, som foreligger i Byggeudvalgets Indstilling til Indenrigsministeriet.

Ud over de her nævnte Støtteforanstaltninger indeholder Lovforslaget i Afsnit III en Bemyndigelse for Indenrigsministeren til inden for et Beløb af 6 Mill. Kr. i Tiden

indtil 1. April 1943 at bevilge Laan til Støtte af privat Boligbyggeri i Hovedstadsomraadet og Købstæderne uden for Saneringskvartererne samt i bymæssige Bebyggelser paa Landet. Støtten foreslaas ydet som Laan til Erhvervelse af Grund og Opførelse af Husene, der højst kan indeholde 24 Lejligheder, som skal være af mindre Type — dog at der ikke ydes Laan til det egentlige Parcelbyggeri, idet dette jo som bekendt nyder Støtte gennem Loven af 13. April 1938 med senere Ændringslove. Af de 6 Mill. Kr., der efter Beregningerne vil kunne finansiere et Byggeri paa i alt ca. 2 000 Lejligheder, er 1 Mill. Kr. forbeholdt Byggeforetagender i København, Frederiksberg og Gentofte, medens Resten af Beløbet er forbeholdt Byggeforetagender i den øvrige Del af Landet. Dette maa ses paa Baggrund af, at man regner med, at de bestaaende Boligforeninger vil kunne iværksætte en betydelig Del af Hovedstadens Boligbyggeri i den nærmeste Tid, og at det derfor i særlig Grad gælder om at søge Pengene nyttiggjort i det øvrige Land.

Jeg gør opmærksom paa, at der ikke siden Loven af 11. April 1933 har været Hjemmel til Ydelse af Statslaan til privat Boligbyggeri — bortset fra Parcelbyggeriet —, og at Regeringen har været enig med Byggeudvalget i, at det ikke vil være heldigt at gaa med til en Placering af Statslaan op til en højere Grænse end 70 pCt. af Anskaffessummen for Grund og Bygninger, en Grænse, der dog vil kunne forhøjes indtil 80 pCt. af Anskaffessummen, saafremt vedkommende Kommune paatager sig fuld Garanti for den Del af Laanet, der faar Pantesikkerhed efter 70 pCt. af Anskaffessummen.

Lovforslaget indeholder endelig Regler om tidsbegrænset Skattefrihed for den Del af Ejendoms skatterne, der falder paa Bygningerne — dog bortset fra Skatterne til Amtskommunen. Bestemmelserne viderefører Reglerne i § 3 i Lov Nr. 287 af 20. Maj 1940, som denne er ændret ved Lov Nr. 568 af 31. Oktober 1940, men de nu foreslaaede Regler er mere omfattende end de hidtidige, idet der foreslaas Skattefrigørelse, ikke alene for Beboelsesejendomme, men ogsaa for Kontor- og Forretningsejendomme. Det er Meningen, at saavel de i Afsnit I omhandlede Laan til Erstatningsbyggeri i Saneringskvartererne som Laanene til det private Byggeri skal administreres gennem Kongeriget Danmarks Hypotekbank, der varetager Administrationen af de øvrige under Boligstøttelovgivningen ydede Laan.