

### Bilag 3.

Københavns Grundejerforening.

København, den 5. Februar 1941.

Til Udvalget vedrørende Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 567 af 31. Oktober 1940 om Støtte til Bygningsstandsættelser og Varmeisoleringsarbejder m. v. vedrørende Beboelsesejendomme.

Fra første Øjeblik har samtlige Grundejerorganisationer ydet ovennævnte Lov sin fulde Støtte. Gang paa Gang har de opfordret Medlemmerne til at gøre Brug af Loven. Disse har da ogsaa vist den største Interesse, men Faktorer, som den stærke Stigning i Ejendomsskatterne, der fandt Sted for nogle Aar siden, og som Hovedparten af Grundejerne selv har maattet bære, det stigende Prisniveau, de voksende Omkostninger og de svigtende Indtægter har gjort det umuligt for mange af dem at drage Nytte af Loven.

Ud fra et nøje Kendskab til den faste Ejendoms øjeblikkelige Stilling tillader undertegnede Grundejerorganisationer i Storkøbenhavn sig derfor, nu da Loven er taget op til Revision, at stille Forslag om følgende Ændringer i Lovens Bestemmelser, idet man føler sig overbevist om, at disse, saafremt de kommer til Udtryk i Loven, vil muliggøre en mere rationel Udnyttelse af denne.

Angaaende det nu tilstaaede Tilskud paa 30 pCt. skal man gøre opmærksom paa, at dette ikke dækker den Prisstigning, som er indtraadt. Det maa erindres, at Reparationsarbejder ikke kan udføres paa Akkord, men kun paa Dagløn. Det faktiske Forhold er, at Prisstigningen snarest maa siges at ligge op mod 50 pCt. Saafremt det er Meningen, at dette Tilskud skal skære Toppen af Udgifterne og give Grundejerne Erstatning for Prisstigningen, da maa man henstille, at Tilskuddet sættes til 45 pCt.

Da Grundejerne paa Grund af Afdragene paa Prioriteterne i særlig Grad tynges af den stærke Stigning i de personlige Skatter, vil det være absolut paa-krævet, at Ejernes Udgifter til samtlige Arbejder, der udføres i Henhold til Loven, betragtes som afdragsberettigede i Skatteopgørelsen.

Et vigtigt Moment til at fremme Beskæftigelsen vil det være, saafremt Loven bliver administreret paa en saadan Maade, at der ikke sættes nogen Grænse for de Arbejder, hvortil der kan gives Støtte, hvad enten disse er Arbejder i eller uden for Bygningen.

Man er af den Formening, at Maksimalgrænsen paa 2 og 4 pCt. af Ejendomsskylden burde gøres generel, saaledes at den gælder for samtlige Ejendomme.

Saafremt Tilskuddet forhøjes til 45 pCt., vil man derigennem have lettet Finansieringsspørgsmaalet, særlig saafremt man kan regne med, at de ledige Penge, der for Tiden raader i Landet, af Bankerne vil blive stillet til Disposition paa rimelige Vilkaar.

Man vilde i øvrigt sætte Pris paa, om man maatte faa Lejlighed til mundtligt at drøfte de forskellige Spørgsmaal med det ærede Udvalg.

Frederiksberg Grundejerforening    Københavns Grundejerforening  
H. P. Pedersen.    J. C. Snog Christensen.

Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København  
og omliggende Kommuner

Laur. Hansen.