

Maaske det ikke vilde skade, om der samtidig udsendtes Instrukser til Bankerne om de Retningslinier, man helst saa de fulgte i de paagældende Forhold i deres Vurdering og i deres assisterende Virksomhed.

Da Bankerne efter det her skitserede ogsaa er økonomisk interesserede i Forløbet af Sagen, vilde det næppe være fornødent at føre særlig Kontrol med Panterne.

For at animere Grundejerne til at gøre Brug af den reviderede Lov, bør det i denne fastslaas, at en Grundejer er berettiget til at fradrage i sin Indkomst de Beløb, han i det forløbne Aar har udredet som Renter og Afdrag paa de paagældende Laan, uanset om det har drejet sig om en Vedligeholdelsesforanstaltning eller om en Forbedring. Grundejeren bør ogsaa have Adgang til, om han magter det, at indfri Laanet hurtigere end fastsat i Vilkaarene.

Betydningen af et klart og for Grundejeren animerende Standpunkt paa dette Omraade maa ikke undervurderes, jfr. f. Eks. Helkett: Opgørelsen af den skattepligtige Indkomst, 1941 S. 118, hvor det hedder: „det maa ogsaa anføres, at et beskæftigelsesmæssigt Hensyn ikke mindst for Tiden kan retfærdiggøre Imødekommethed over for de Ejere, der afholder store Udgifter paa deres Bygninger.“

Vi vil tro det muligt, om disse Retningslinier følges, at faa en langt større Kreds af Grundejere til at bestemme sig til Gavn for Lovens Formaal.

Vi benytter os af Lejligheden til at henlede Udvalgets Opmærksomhed paa, hvilke store beskæftigelsesmæssige Muligheder der ligger i at faa de ledige Penge til at gøre Nytte i Stedet for at være „ledige“. Problemet er formentlig ret indviklet, men det var dog maaske ikke udelukket, at et Samraad med vore Banker herom vilde vise sig frugtbart.

At vi hilser de foreslaaede Ændringer med Tilfredshed og navnlig da ogsaa, at Begrænsningen til Beboelsesejendomme er opgivet, er det vel næsten overflødig at bemærke.

Vi undlader dog ikke at gøre opmærksom paa, at den nedsatte Laanegrænse for industrielle Ejendomme og Forretningsejendomme vil komme til at virke hemmende paa Lovens Formaal. Ejendomsskylden maa vel ogsaa i disse Tilfælde være den mest passende Værdimaaler.

Vil der blive aabnet Adgang til statsgaranterede Laan, burde der ikke være anden Grænse end de 90 pCt. foruden den Sikkerhed, at Banken efter Underøgelse af Forholdet har ment selv at turde løbe en Risiko.

Paa et Hovedbestyrelsesmøde i Haandværksraadet den 24. ds. oplæstes og diskuteredes nærværende Skrivelse, og der var afgjort Enighed om, at der fra Raadets Side foretoges en Henvendelse efter de i Skrivelsen indeholdte Linier, og det henstilledes ogsaa, at der arbejdedes for, at Ejendomsskyldsgrænsen, som i Ændringsforslaget er opført til 25 000 Kr. for de Ejendomme, som kan faa et Tilskud paa 50 pCt., hævedes.

Med Ærbødighed

Haandværksraadet.

J. V. Levinsen.