

Bilag 2.

Haandværksraadet. ◦

København, den 30. Januar 1941.

Til Udvalget vedrørende Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 567 af 13. Oktober 1940 om Støtte til Bygningsstandsættelser og Varmeisoleringsarbejder m. v. vedrørende Beboelsesejendomme.

Da den nævnte Lov staar over for en betydningsfuld Revision, vil vi gerne benytte os af Lejligheden til over for Udvalget at fremkomme med vore Ønsker.

Vi gaar ud fra følgende:

- 1) Der har været udfoldet en enestaaende Propaganda for at gøre den paagældende Lov kendt, og Resultatet har dog været en virkelig Skuffelse.
- 2) Det store Antal Skemaer, Grundejerne har hentet, viser, at der er en stor Trang til Reparationer m. m. Meget tyder paa, at man tør regne med, at faktisk trænger eller trængte 60 000 Ejendomme (ca. 20 pCt.) her i Landet til Reparationer, som var udskudt af økonomiske Grunde.
- 3) Det har vist sig, at end ikke et Tilbud om et Tilskud paa 30 pCt. har formaaet at faa det store Antal af Grundejere til at bestemme sig til at foretage de omhandlede Foranstaltninger nu, skønt Betydningen af, at det skete nu, paa anden Maade er gjort dem klart.
- 4) Det ligger meget nær at antage, at den alt overskyggende Grund til Grundejernes Holdning maa søges i den Omstændighed, at de ikke er i Besiddelse af de likvide Midler, som Loven stiller som Betingelse for at yde sin Støtte.

Heraf følger, at man, for at komme Lovens Formaal saa nær som muligt, maa søge enten ved yderligere Laan eller ved Garantier herfor at skaffe Grundejerne saa vidt muligt *alle* de Midler, de skal bruge til de paagældende Formaal.

Dette vil være uden Betænkelighed i de Tilfælde, hvor den Sikkerhed, de paagældende kan yde, er god nok, medens det vil frembyde nogen Betænkelighed, hvor dette ikke er Tilfældet.

Da der ikke normalt kan tinglyses Obligationer ud over 90 pCt. af Ejendomsskylden paa de omhandlede Ejendomme, er Risikoen dog ikke overvældende stor. Hvis man derfor jævnsides med de nugældende Bestemmelser i en ny Paragraf i Ændringsforslaget aabnede alle Grundejere en Adgang til at faa Del i de i Loven nævnte Tilskud, om de paagældende mod Udstedelse af en Obligation for hele Udgiften med Sikkerhed i deres Ejendomme efter den forudprioriterede Gæld, men inden for de 90 pCt., kan opnaa et Banklaan, mod at Banken af det offentlige faar Garanti for 75 pCt. af dette eller af det til enhver Tid skyldige Restbeløb, vilde formentlig Risikoen svinde meget stærkt ind.

Grundejeren fik i saa Tilfælde alt, hvad han skulde bruge, han kom dog formentlig til at amortisere det en Del hurtigere end de Laan, han nu kan faa af det offentlige.

Bankerne fik Anvendelse for nogle ledige Penge og fik Lejlighed til at gøre deres Indflydelse gældende, hvilket formentlig vilde være ensbetydende med, at det alt for løse sigtedes fra og Grundejeren vilde slippe for en Del Besvær, idet det først og fremmest vilde blive Bankerne, som tog Sagerne i deres Haand.